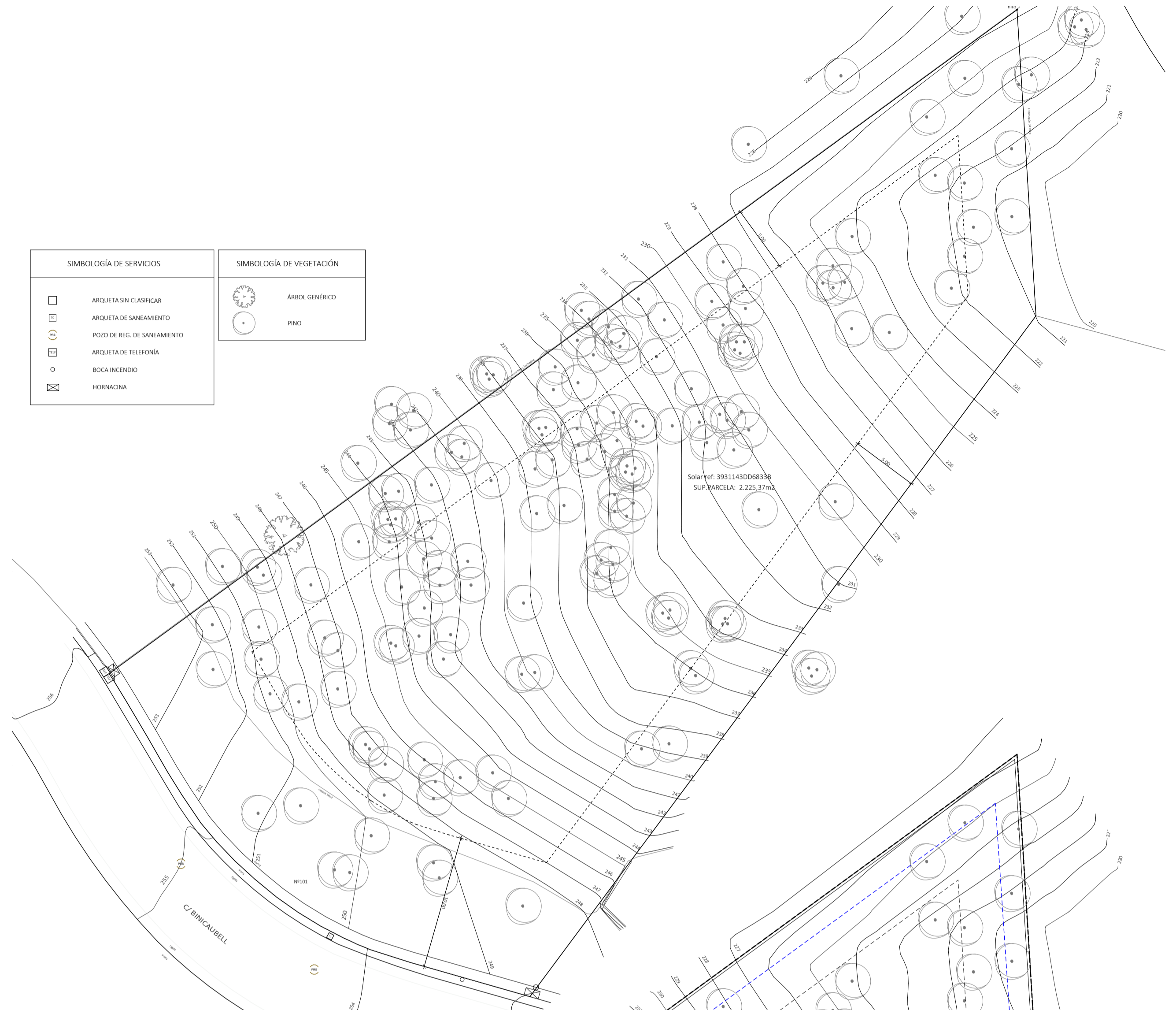
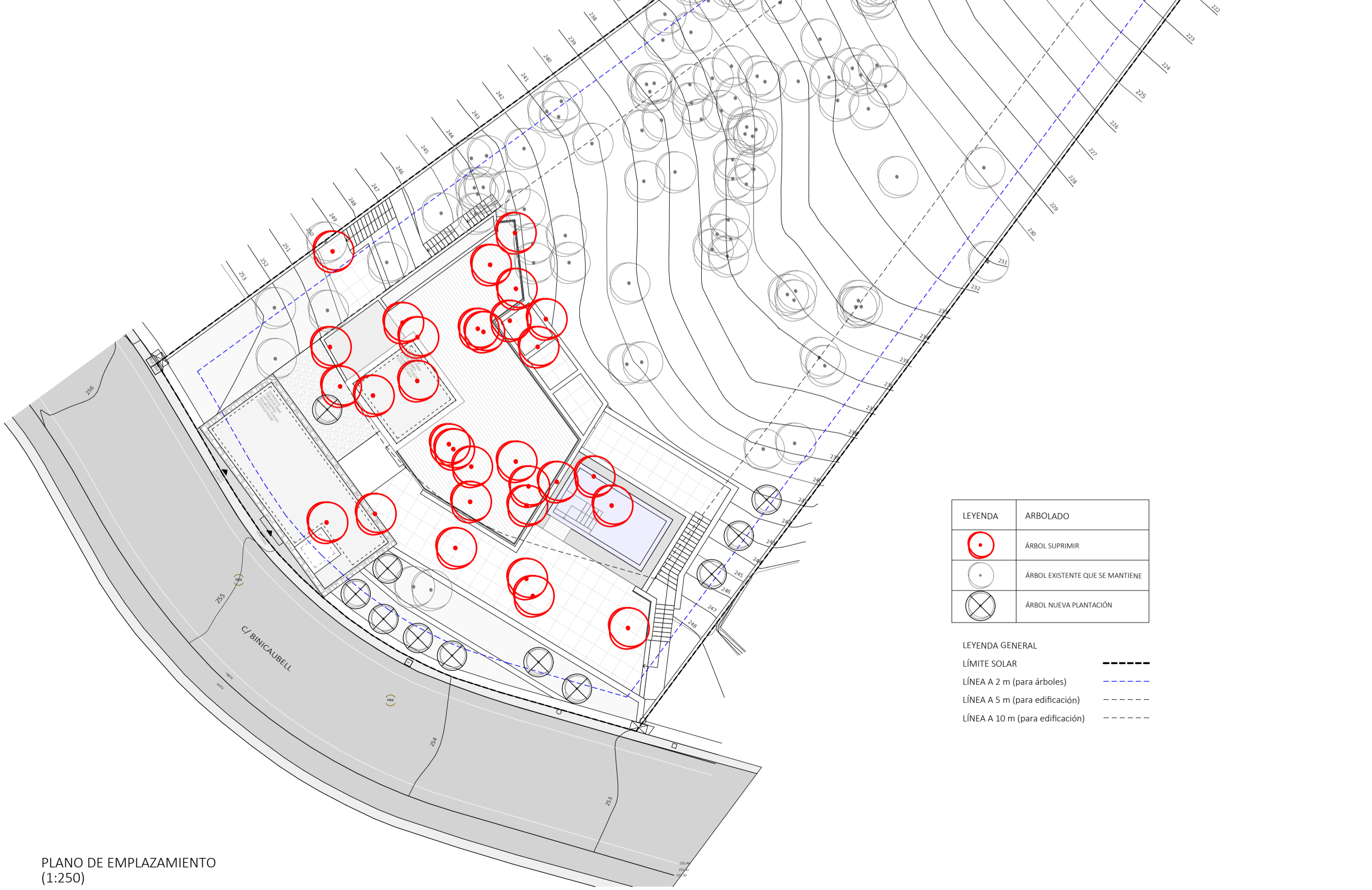


SIMBOLOGÍA DE SERVICIOS		SIMBOLOGÍA DE VEGETACIÓN	
□	ARQUETA SIN CLASIFICAR	○	ÁRBOL GÉNÉRICO
□	ARQUETA DE SANEAMIENTO	○	PIÑO
○	POZO DE REG. DE SANEAMIENTO		
□	ARQUETA DE TELEFONÍA		
○	BOCA INCENDIO		
□	HORNACINA		



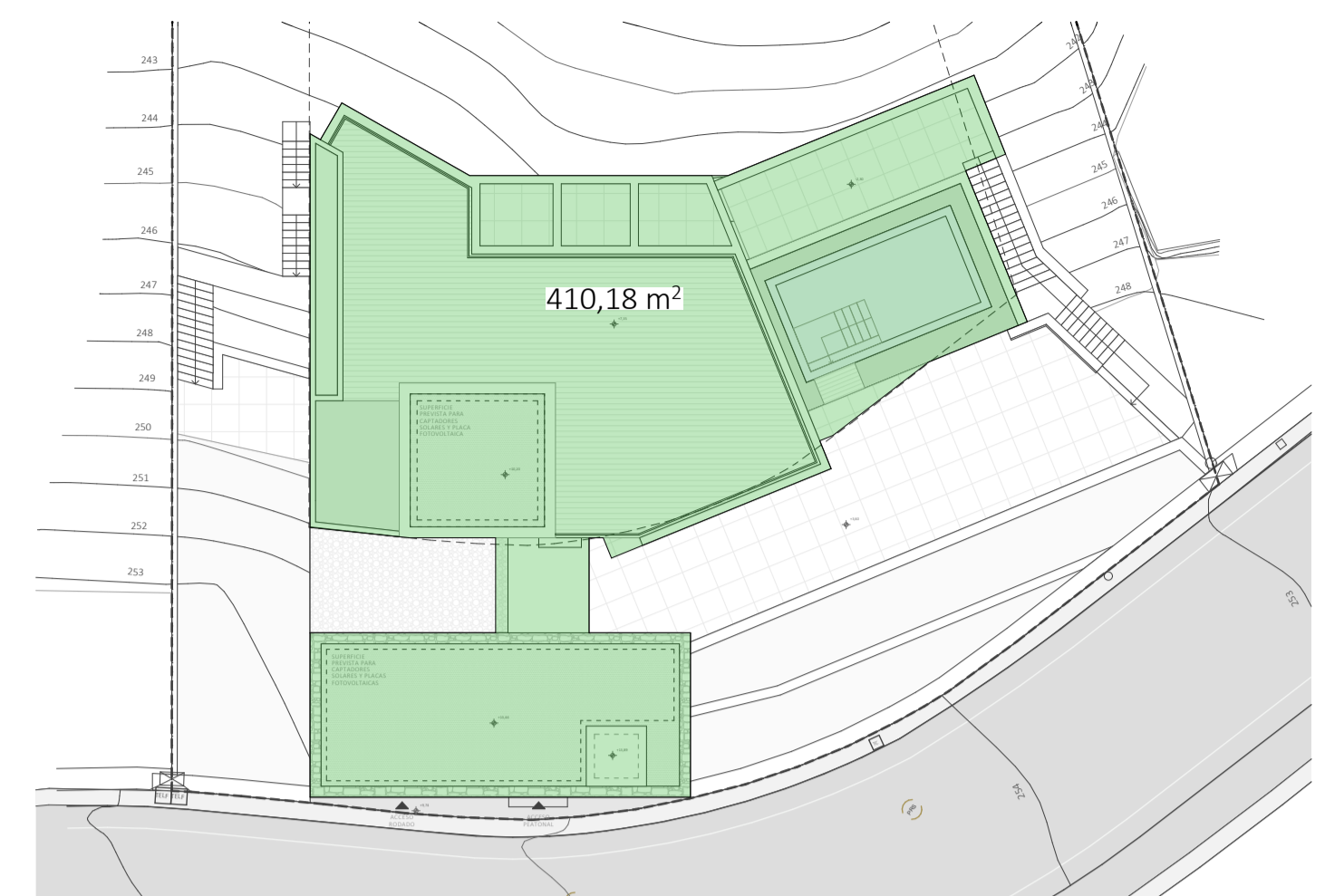
PLANO DE SITUACIÓN (1:250)



PLANO DE EMPLAZAMIENTO (1:250)

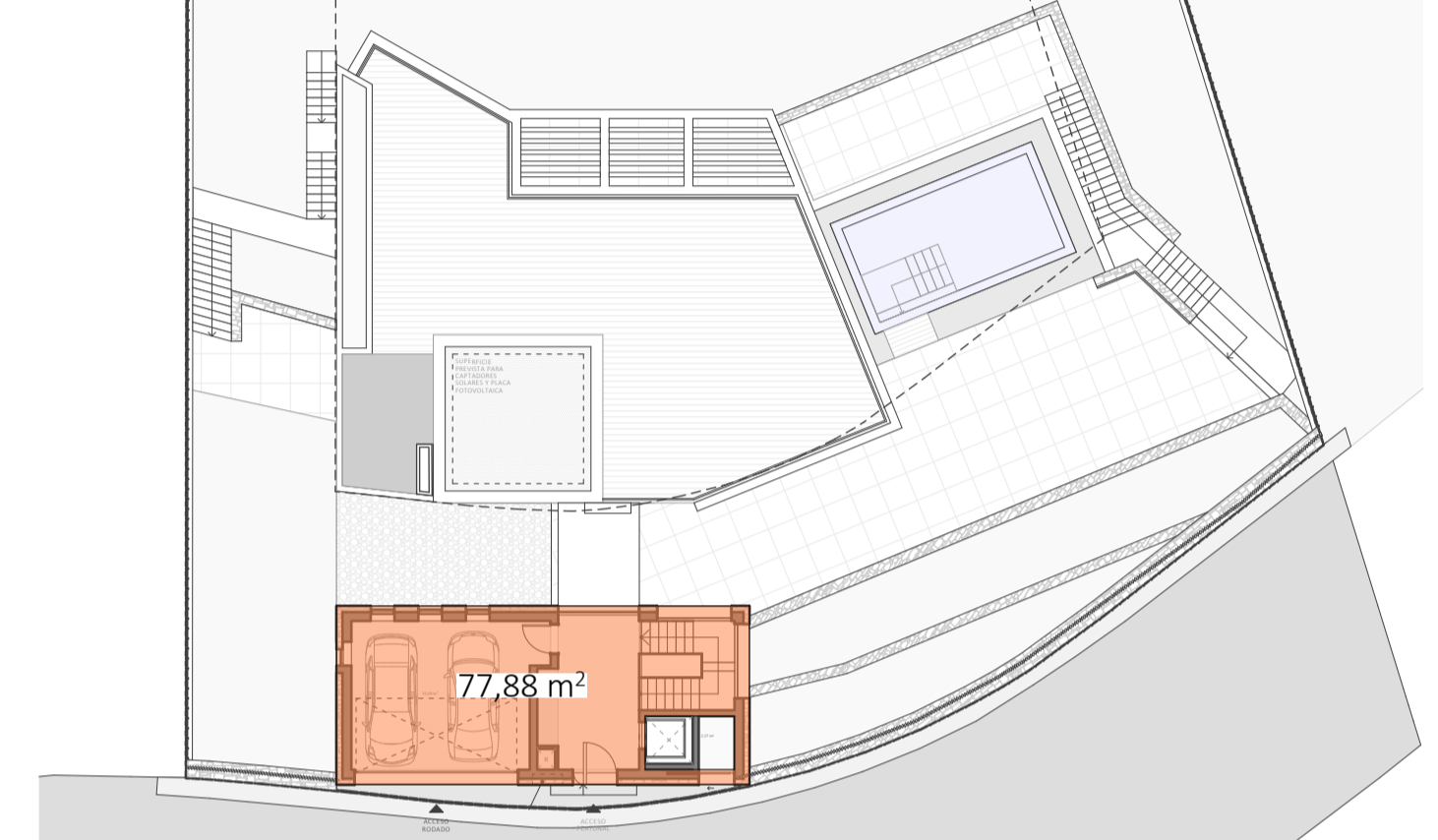
LEYENDA	
○	ÁRBOL SUPRIMIR
○	ÁRBOL EXISTENTE QUE SE MANTENE
○	ÁRBOL NUEVA PLANTACION
LEYENDA GENERAL	
---	LÍMITE SOLAR
---	LÍNEA A 2 m (para árboles)
---	LÍNEA A 5 m (para edificación)
---	LÍNEA A 10 m (para edificación)

SUPERFICIE OCUPADA

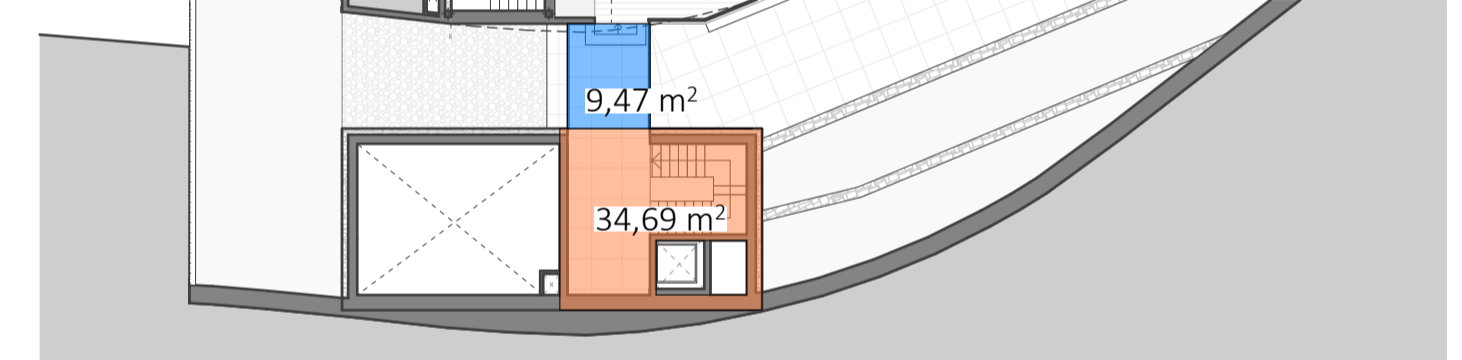


SUPERFICIE CONSTRUIDA

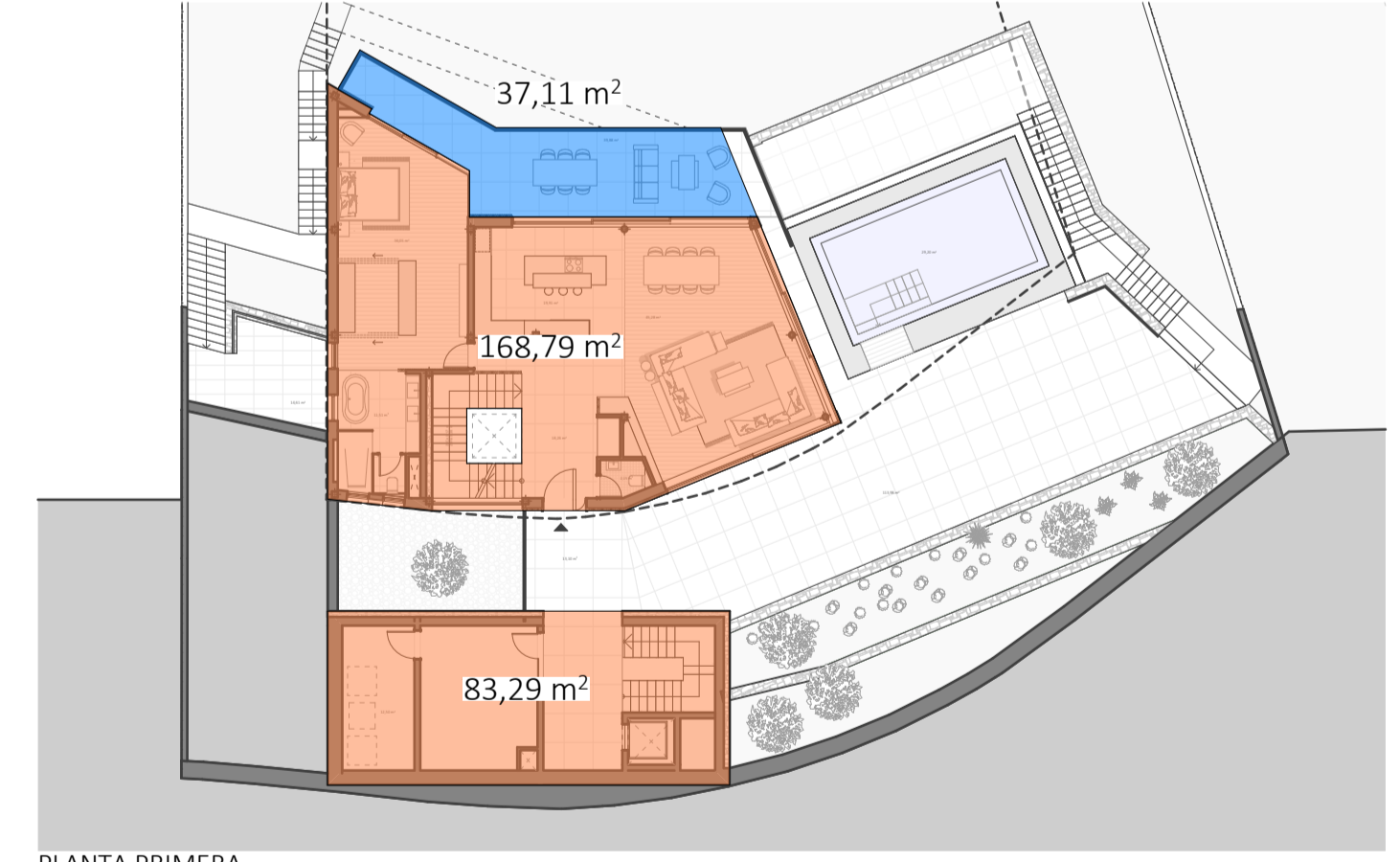
COMPUTA AL 100% COMPUTA AL 50%



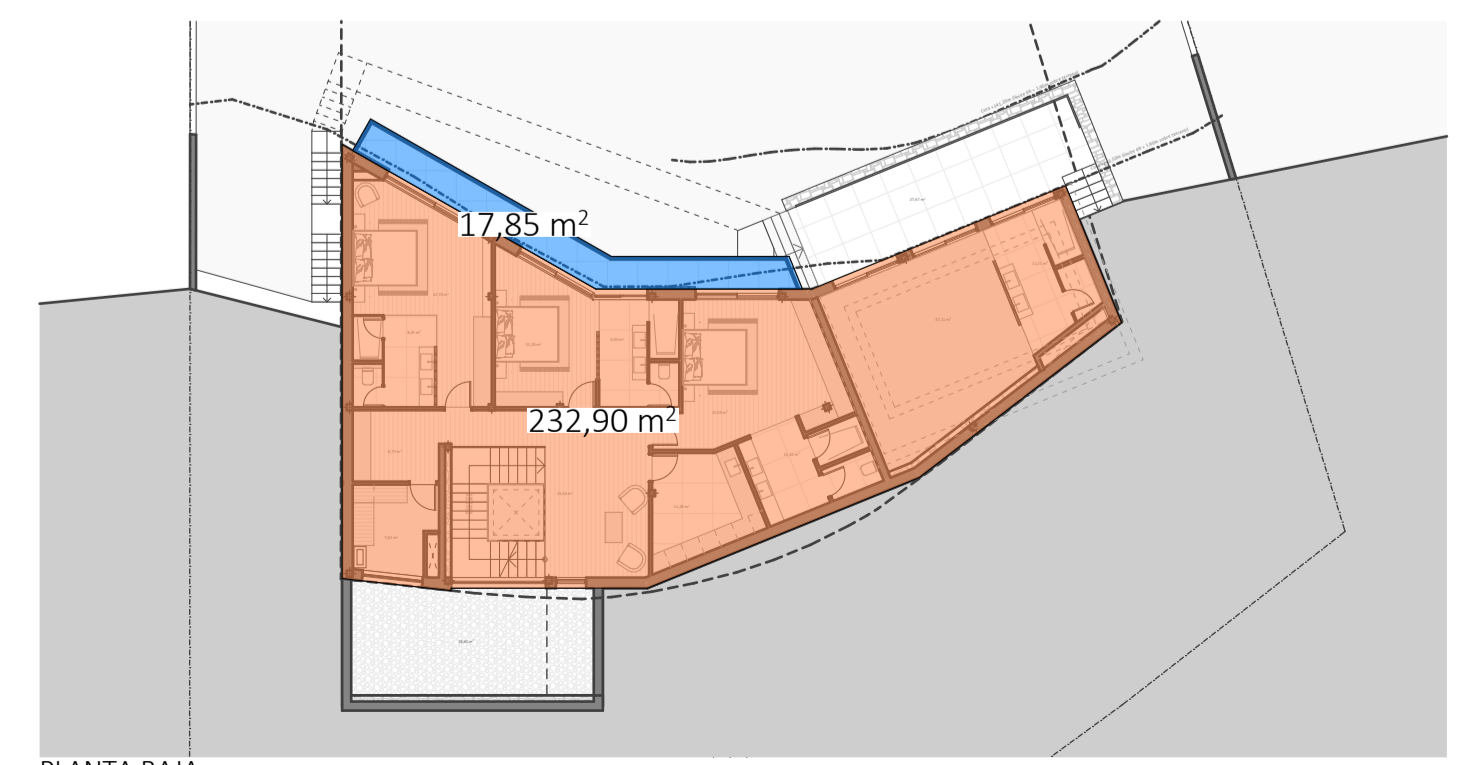
PLANTA ACCESO



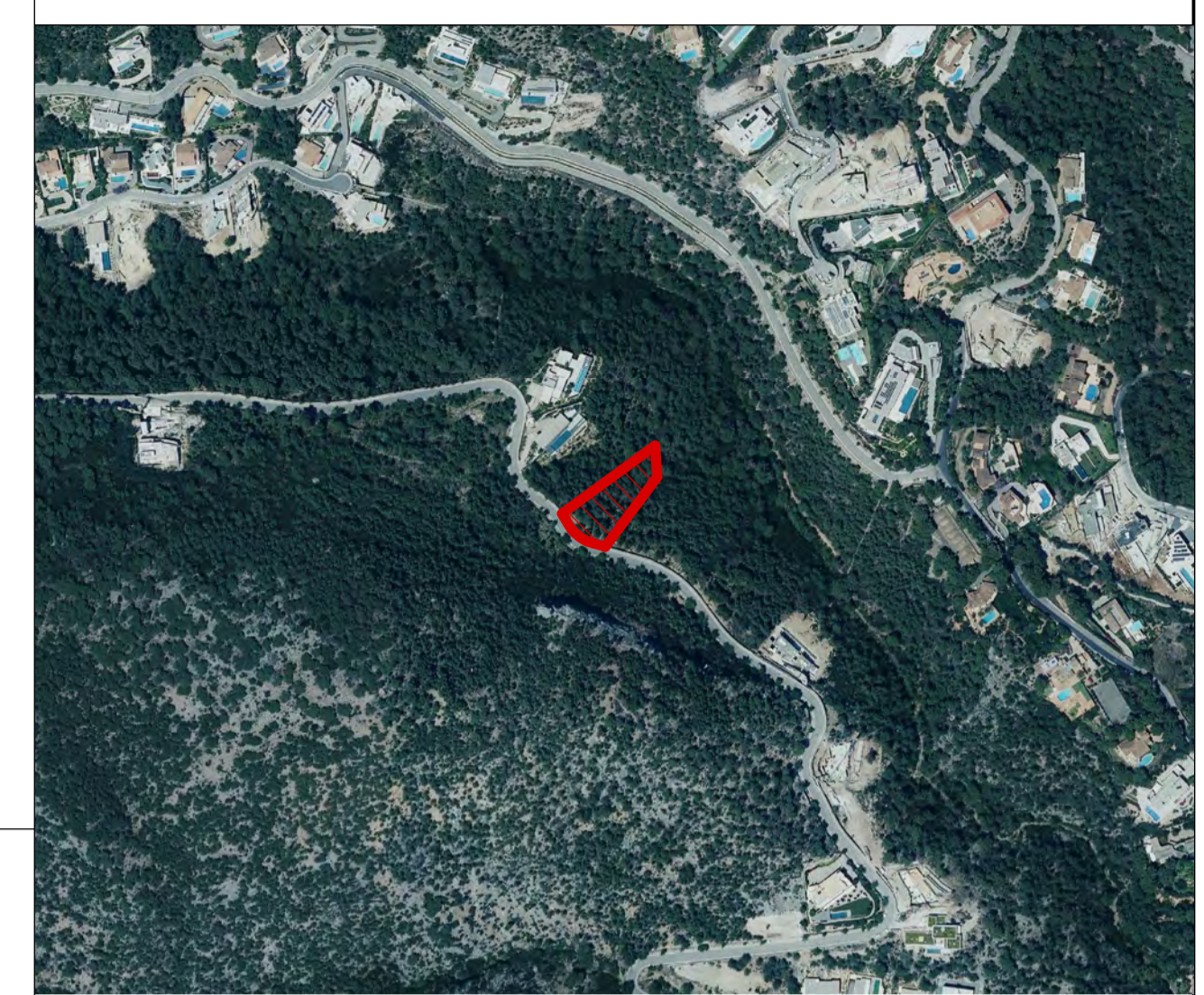
PLANTA CUBIERTA (entrepiso anexo acceso)



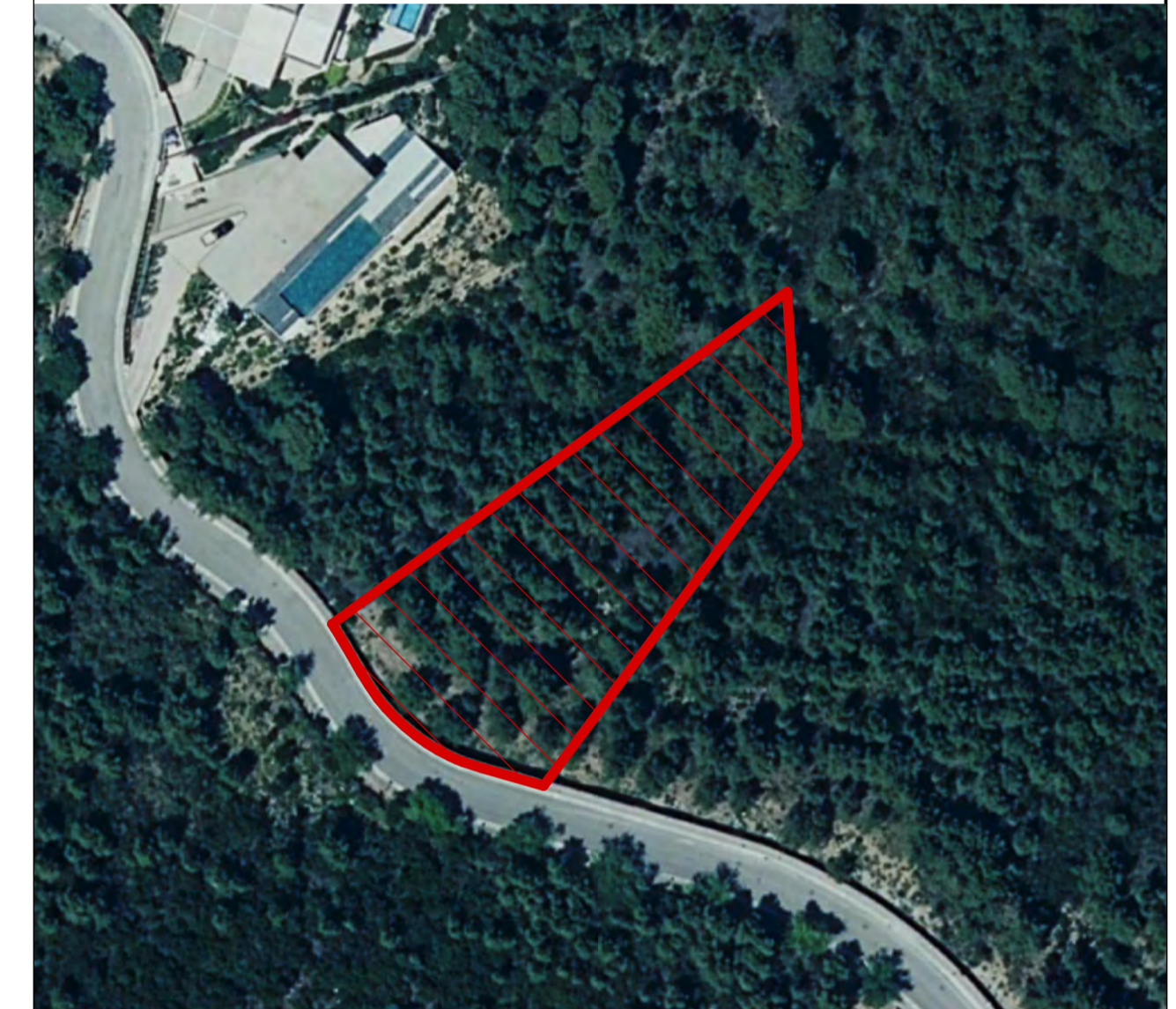
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANO DE SITUACIÓN _ 1:5000



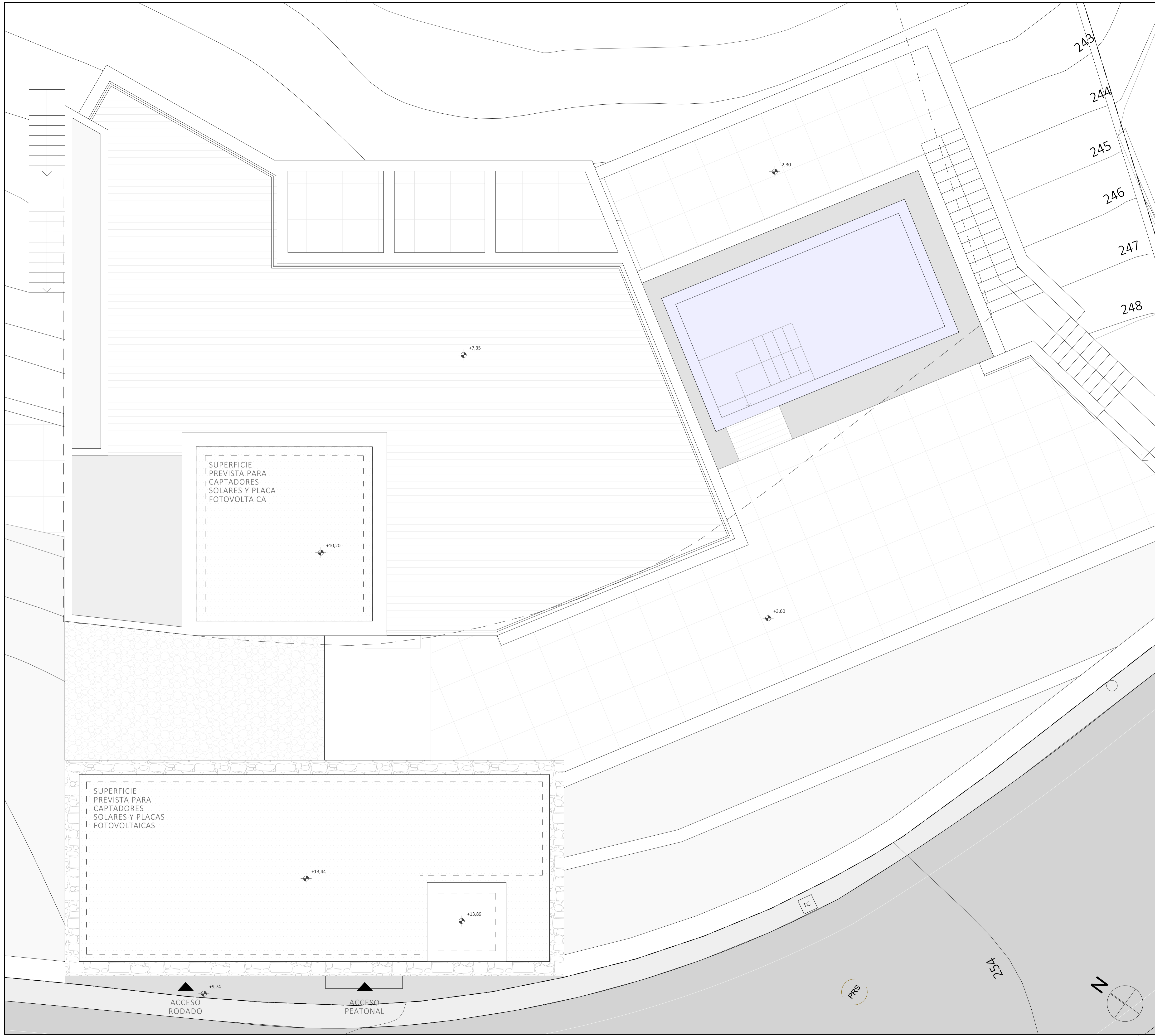
PLANO DE SITUACIÓN _ 1:1000

DATOS GENERAL DEL SOLAR	PROYECTO	NORMATIVA
SUPERFICIE TOTAL DEL SOLAR	2.225,37 m²	Sup. mínima: 2.000 m²
SUPERFICIE OCUPADA SEGÚN PROYECTO ACTUAL	410,18 m²	Sup. máxima: 25%
SUPERFICIE AJARDINADA SEGÚN PROYECTO ACTUAL	1.479,48 m²	Sup. mínima: 40%

CUADROS DE EDIFICABILIDAD	
SUPERFICIE EDIFICADA PLANTA SEMISÓTANO	No computa
SUPERFICIE EDIFICADA PLANTA BAJA	241,82 m²
SUPERFICIE EDIFICADA PLANTA PRIMERA	270,63 m²
SUPERFICIE EDIFICADA PLANTA CUBIERTA	39,42 m²
SUPERFICIE EDIFICADA PLANTA ACCESO	77,88 m²
SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL	629,75 m² Edif. máx: 0,30m²/m² (667,61 m²)

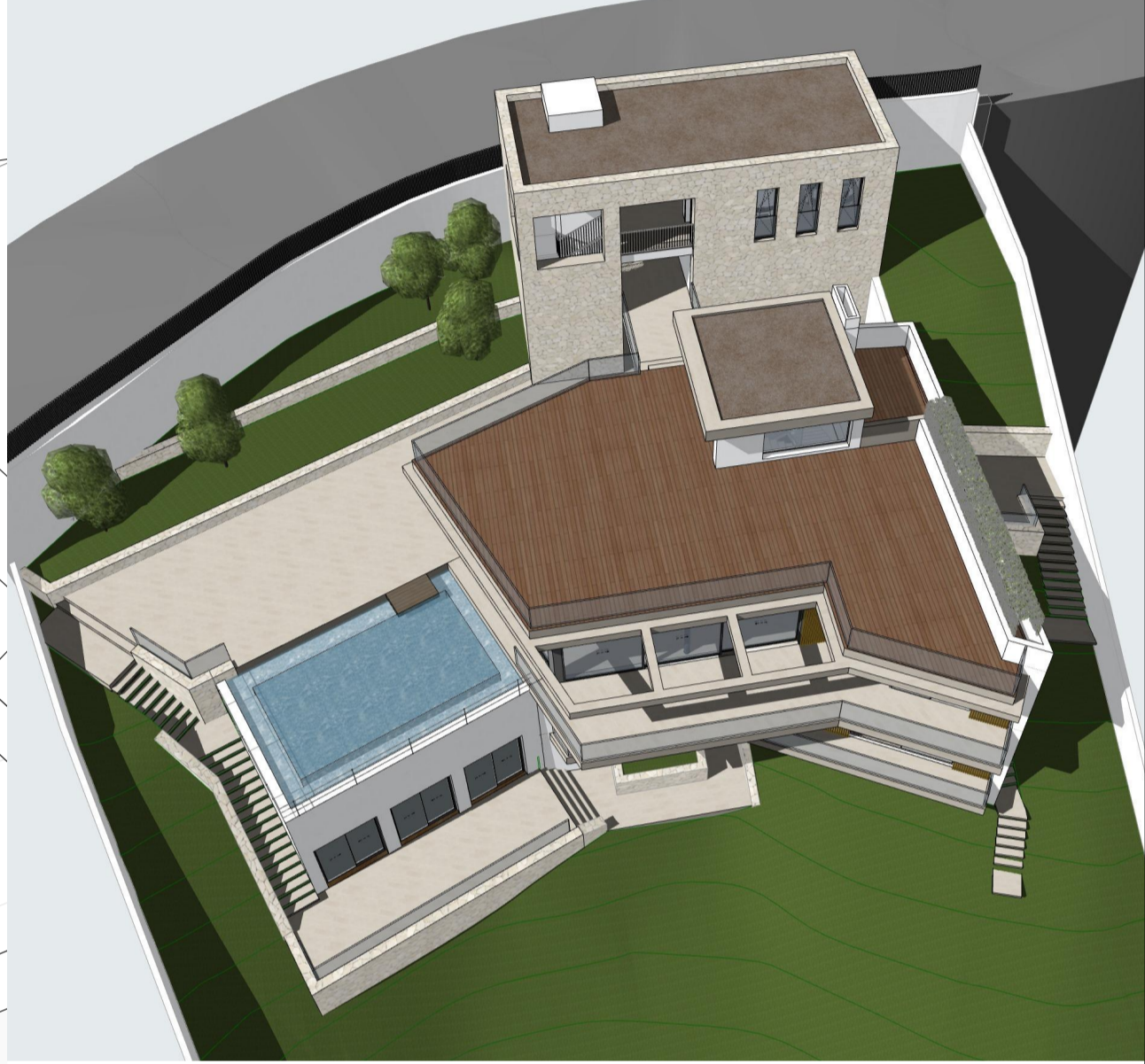
PROYECTO BÁSICO
Vivienda unifamiliar y piscina

EMPLAZAMIENTO		C/Binicaubell 101 Palma 07013 Palma	
PROMOTOR	ARQUITECTO	Fernando González Cardero Joan Maragall 37 5º C 07006 Palma de Mallorca Tel: +34 871 515 967	
TERRA CASA AW SL (NIF: B-67896474) Carrer Colma 6B 07160 Peguera	Fernando González ARQUITECTOS		
Nº PROYECTO 37	TAMAÑO PAPEL DIN A1 (594 x 841)	ESCALA 1:250	DIBUJADO POR PNF/FGC
PLANO			FECHA 26.6.22
EMPLAZAMIENTO + SUPERFICIES			NÚMERO DE PLANO 01

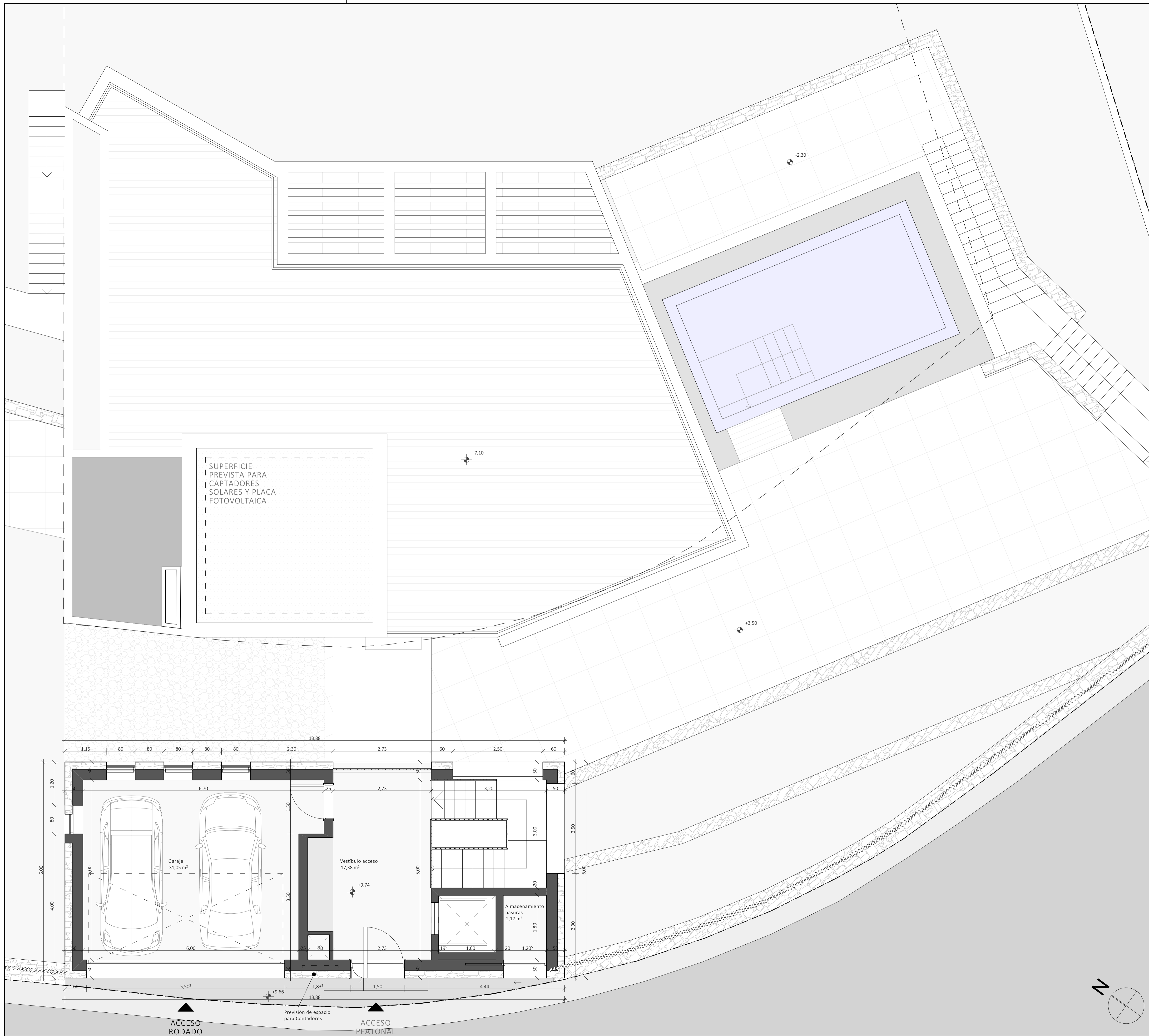


SUPERFICIE
PREVISTA PARA
CAPTADORES
SOLARES Y PLACA
FOTOVOLTAICA

SUPERFICIE
PREVISTA PARA
CAPTADORES
SOLARES Y PLACAS
FOTOVOLTAICAS



PROYECTO BÁSICO Vivienda unifamiliar y piscina					
EMPLAZAMIENTO		C/Binicaubell 101 Palma 07013 Palma			
PROMOTOR		ARQUITECTO			
TERRA CASA AW SL (NIF: B-67896474) Carrer Colma 6B 07160 Peguero		Fernando González Cardero Joan Maragall 37 5º C 07006 Palma de Mallorca Tel: +34 871 515 967			
NR. PROYECTO 37		TAMAÑO PAPEL DIN A1 (594 x 841)		ESCALA 1:50	DIBUJADO POR PNF/ FGC
PLANO		PLANO DE CUBIERTAS			FECHA 26.6.22
				NUMERO DE PLANO 02	Fernando González ARQUITECTOS



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA ACCESO	S.U. (m ²)	V. (m ³)	S.I. (m ²)	S.V. (m ²)
Vestibulo acceso	17,38 m ²	52,14 m ³	6,82 m ²	6,82 m ²
Garaje	31,05 m ²	93,15 m ³	6,78 m ²	8,00 m ²

SUPERFICIE ÚTIL PLANTA ACCESO	48,43 m ²	145,29 m ³
-------------------------------	----------------------	-----------------------

SUPERFICIE ÚTIL PLANTA ACCESO	48,43 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA CUBIERTA	3,90 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	181,05 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA	199,14 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SEMISÓTANO	111,84 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL EDIFICIO	544,36 m ²

PROYECTO BÁSICO
Vivienda unifamiliar y piscina

EMPLAZAMIENTO
C/Binicaubell 101 Palma
07013 Palma

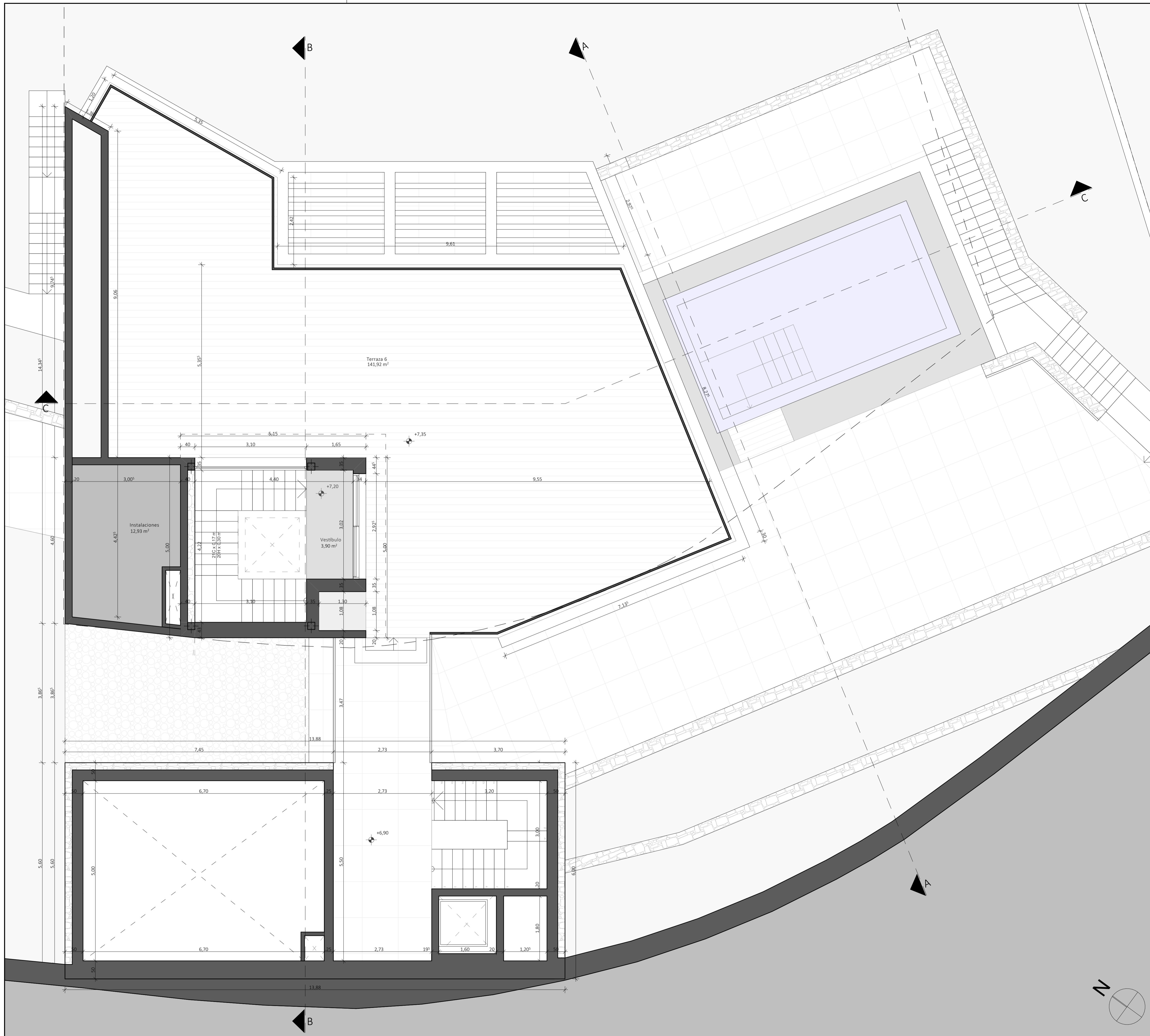
PROMOTOR
TERRA CASA AW SL
(NIF: B-67896474)
Carrer Colma 6B
07160 Peguero

ARQUITECTO
Fernando González Cardero
Joan Maragall 37 5º C
07006 Palma de Mallorca
Tel: +34 871 515 967

Fernando González ARQUITECTOS

Nº PROYECTO 37	TAMAÑO PAPEL DIN A1 (594 x 841)	ESCALA 1:50	DIBUJADO POR PNF/ FGC	FECHA 26.6.22
-------------------	------------------------------------	----------------	--------------------------	------------------

PLANO PLANTA ACCESO	NÚMERO DE PLANO 03
-------------------------------	------------------------------



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA CUBIERTA	S.U. (m²)	V. (m³)	S.I. (m²)	S.V. (m²)
Vestibulo	3,90 m²	9,83 m³	12,62 m²	6,51 m²
Instalaciones terraza	13,83 m²	-	-	-
Terraza 6	141,92 m²	-	-	-

SUPERFICIE ÚTIL PLANTA CUBIERTA (sin terrazas)	3,90 m²	9,83 m³
--	---------	---------

SUPERFICIE ÚTIL PLANTA ACCESO	48,43 m²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA CUBIERTA	3,90 m²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	181,05 m²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA	199,14 m²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SEMISÓTANO	111,84 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL EDIFICIO	544,36 m²

PROYECTO BÁSICO
Vivienda unifamiliar y piscina

EMPLAZAMIENTO
C/Binicaubell 101 Palma
07013 Palma

PROMOTOR
TERRA CASA AW SL
(NIF: B-67896474)
Correr Colma 6B
07160 Peguera

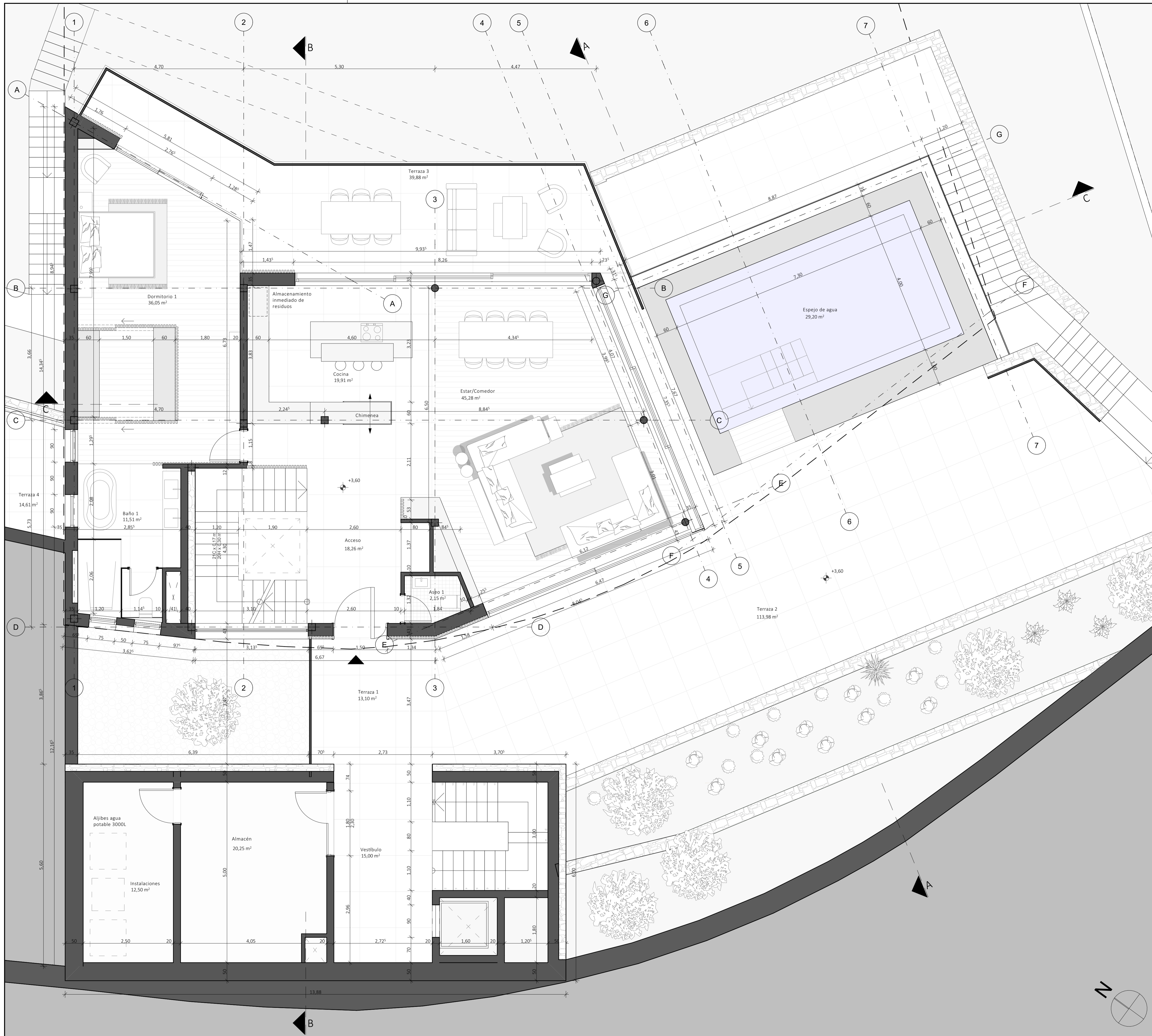
ARQUITECTO
Fernando González Cardero
Joan Maragall 37 5º C
07006 Palma de Mallorca
Tel: +34 871 515 967

Fernando González ARQUITECTOS

Nº PROYECTO 37	TAMAÑO PAPEL DIN A1 (594 x 841)	ESCALA 1:50	DIBUJADO POR PNF/ FGC	FECHA 26.6.22
-------------------	------------------------------------	----------------	--------------------------	------------------

PLANO
PLANTA CUBIERTA

NÚMERO DE PLANO
04



CUADRO DE SUPERFICIES

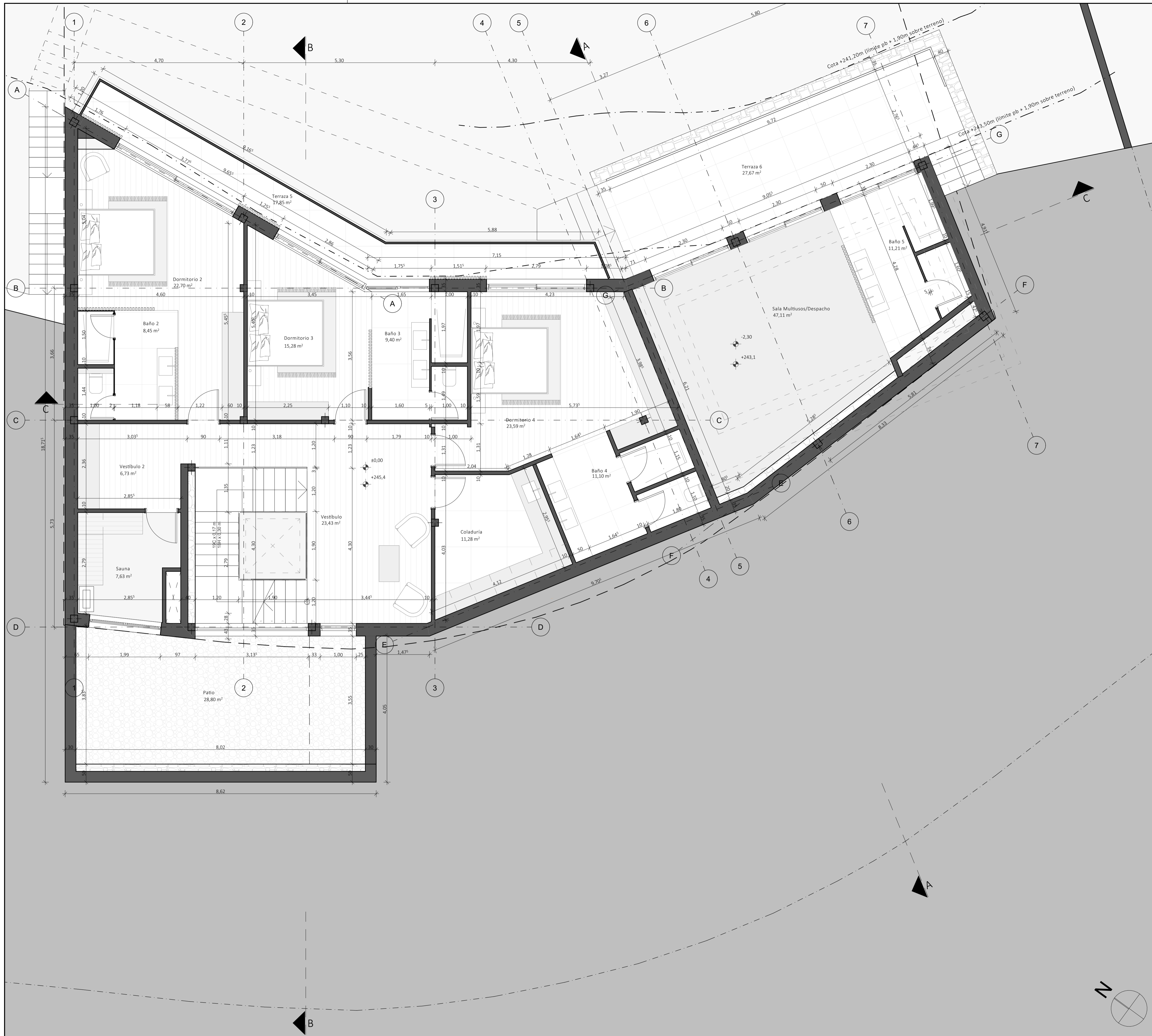
PLANTA PRIMERA	S.U. (m²)	V. (m³)	S.I. (m²)	S.V. (m²)
Acceso	17,94 m²	51,13 m³	8,34 m²	(a través del estar)
Estar/comedor	45,28 m²	129,05 m³	46,20 m²	29,26 m²
Cocina	20,37 m²	58,05 m³	10,50 m²	7,40 m²
Aseo	2,15 m²	6,13 m³	-	Vent. mecánica
Dormitorio 1	36,05 m²	102,74 m³	16,61 m²	5,91 m²
Baño 1	11,51 m²	32,80 m³	8,68 m²	5,15 m²
Almacén	20,25 m²	35,62 m³	-	Vent. mecánica
Instalaciones	12,50 m²	31,35 m³	-	Vent. mecánica
Vestíbulo	15,00 m²	42,75 m³	6,48 m²	6,48 m²
Terraza 1	13,10 m²	-	-	-
Terraza 2	113,98 m²	-	-	-
Terraza 3	39,88 m²	-	-	-
Terraza 4	14,37 m²	-	-	-
Espejo de agua	29,20 m²	-	-	-

SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA (sin terrazas)	181,05 m²	515,99 m³
---	-----------	-----------

SUPERFICIE ÚTIL PLANTA ACCESO	48,43 m²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA CUBIERTA	3,90 m²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	181,05 m²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA	199,14 m²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SEMISÓTANO	111,84 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL EDIFICIO	544,36 m²

PROYECTO BÁSICO
Vivienda unifamiliar y piscina

EMPLAZAMIENTO		C/Bincaubell 101 Palma 07013 Palma	
PROMOTOR		ARQUITECTO	
TERRA CASA AW SL (NIF: B-67894474) Correr Colma 6B 07160 Peguero		Fernando González Cardero Joan Maragall 37 5º C 07006 Palma de Mallorca Tel: +34 871 515 967	
Fernando González ARQUITECTOS			
Nº PROYECTO	TAMAÑO PAPEL	ESCALA	DIBUJADO POR
37	DIN A1 (594 x 841)	1:50	PNF/FGC
FECHA			26.6.22
PLANO			NÚMERO DE PLANO
PLANTA PRIMERA			05



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	S.U. (m²)	V. (m³)	S.I. (m²)	S.V. (m²)
Vestibulo	22,74 m²	65,61 m³	10,85 m²	2,66 m²
Coladuria	11,65 m²	33,20 m³	-	Vent. mecánica
Vestibulo 2	6,48 m²	18,47 m³	-	-
Sauna	8,42 m²	24,08 m³	4,72 m²	5,23 m²
Dormitorio 2	23,10 m²	65,84 m³	9,80 m²	5,03 m²
Baño 2	8,56 m²	24,40 m³	-	Vent. mecánica
Dormitorio 3	15,59 m²	44,43 m³	7,32 m²	3,77 m²
Baño 3	9,80 m²	27,93 m³	4,12 m²	2,21 m²
Dormitorio 4	22,97 m²	65,46 m³	7,08 m²	3,64 m²
Baño 4	11,51 m²	32,80 m³	-	Vent. mecánica
Sala multitulos/oficina	47,11 m²	136,68 m³	11,40 m²	5,88 m²
Baño 5	11,21 m²	29,04 m³	5,70 m²	2,94 m²
Terraza 5	17,85 m²	-	-	-
Terraza 6	27,67 m²	-	-	-
Patio	28,80 m²	-	-	-

SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA (sin porches ni terrazas)	199,14 m²	567,55 m³
---	-----------	-----------

SUPERFICIE ÚTIL PLANTA ACCESO	48,43 m²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA CUBIERTA	3,90 m²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	181,05 m²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA	199,14 m²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SEMISÓTANO	111,84 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL EDIFICIO	544,36 m²

PROYECTO BÁSICO
Vivienda unifamiliar y piscina

EMPLAZAMIENTO
C/Bincaubell 101 Palma
07013 Palma

PROMOTOR
TERRA CASA AW SL
(NIF: B-67896474)
Carrer Colma 6B
07160 Peguera

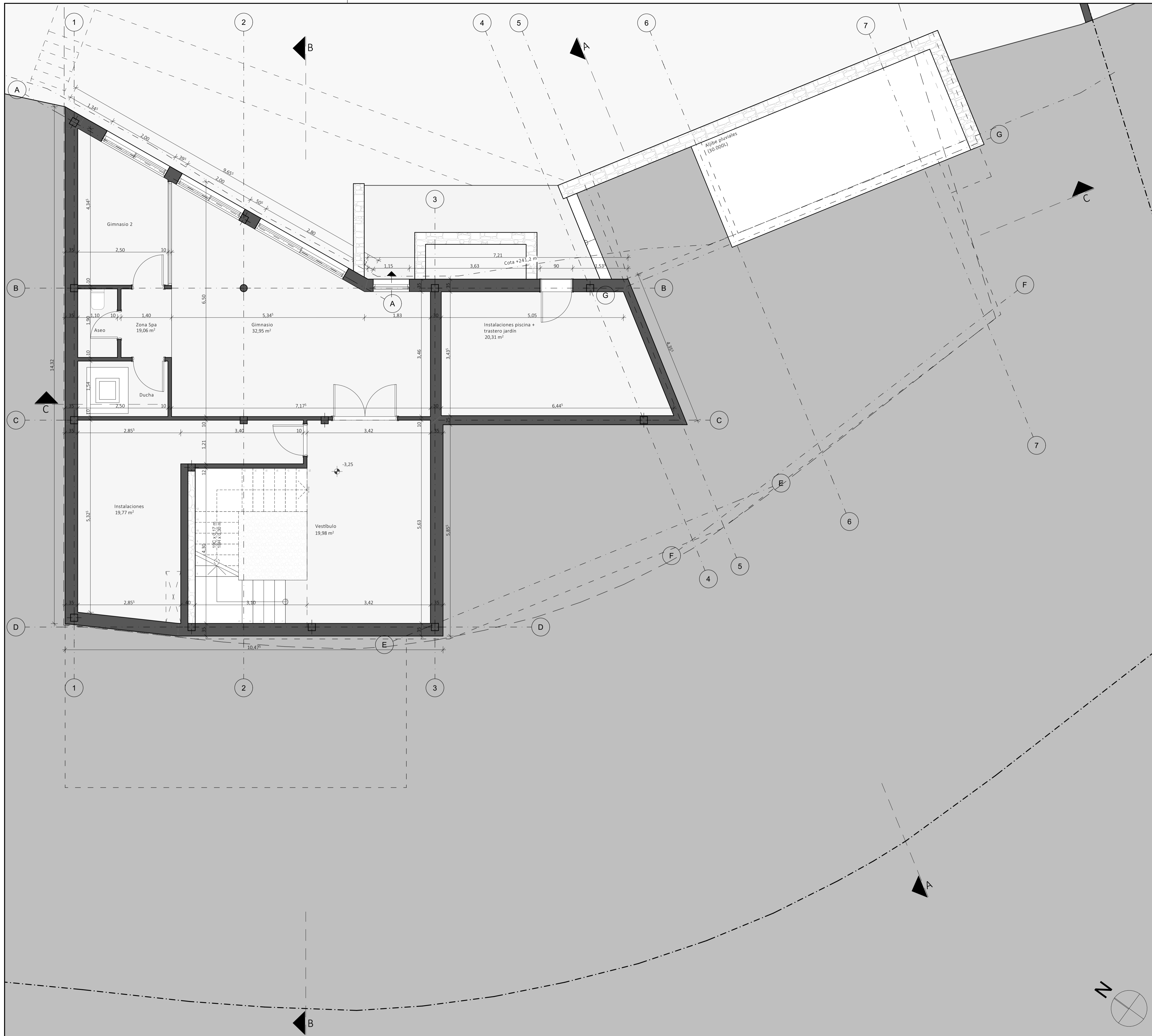
ARQUITECTO
Fernando González Cardero
Joan Maragall 37 5º C
07006 Palma de Mallorca
Tel: +34 871 515 967

Fernando González ARQUITECTOS

Nº PROYECTO 37	TAMAÑO PAPEL DIN A1 (594 x 841)	ESCALA 1:50	DIBUJADO POR PNF/ FGC	FECHA 26.6.22
-------------------	------------------------------------	----------------	--------------------------	------------------

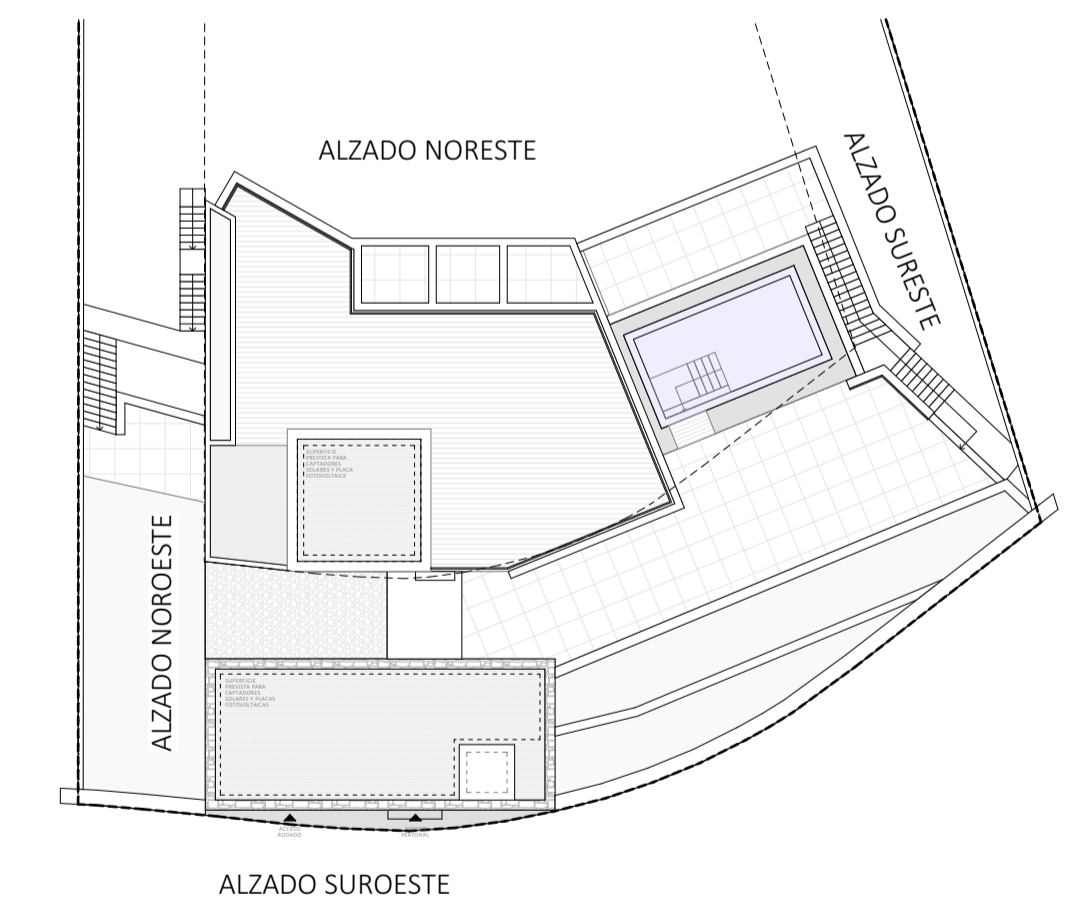
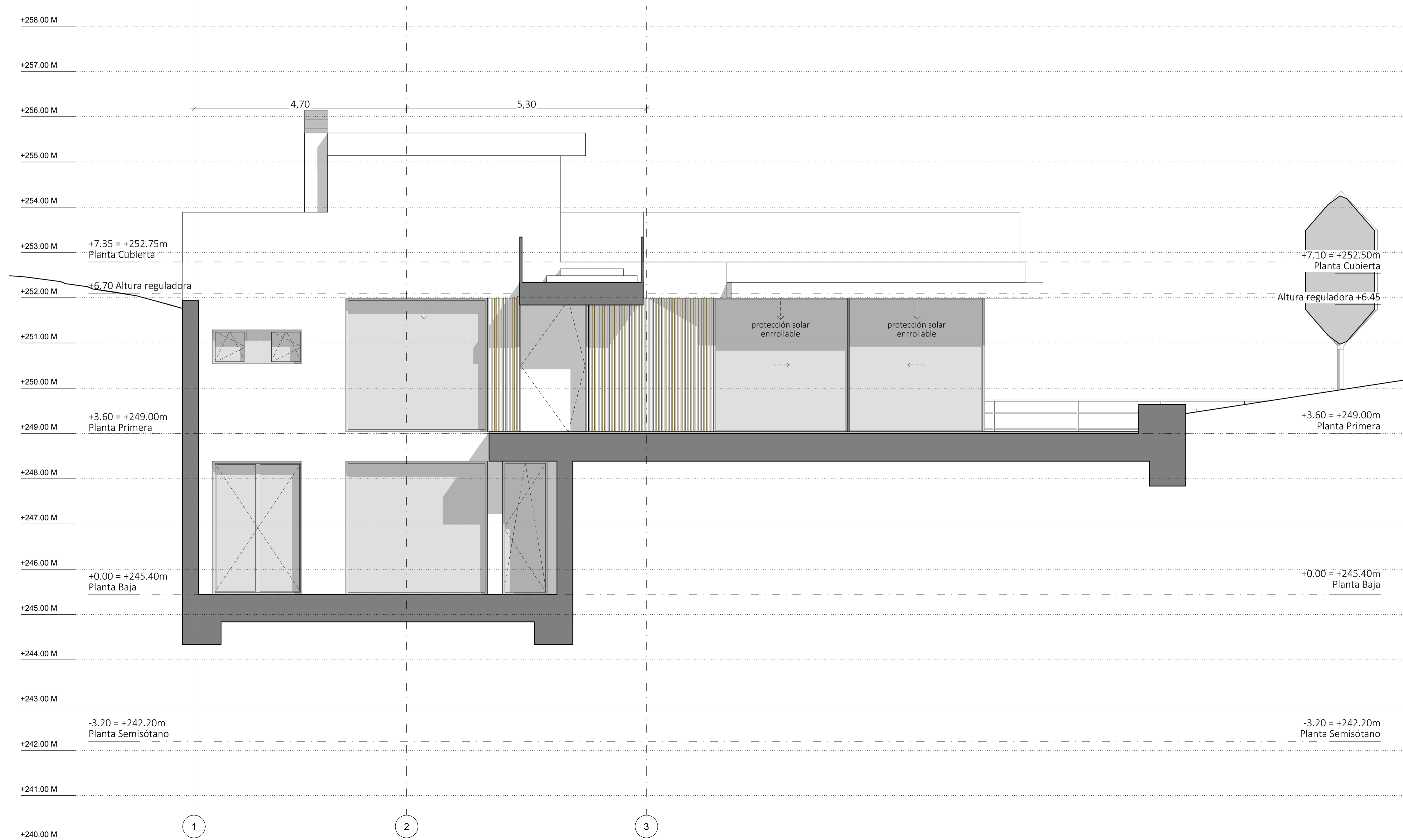
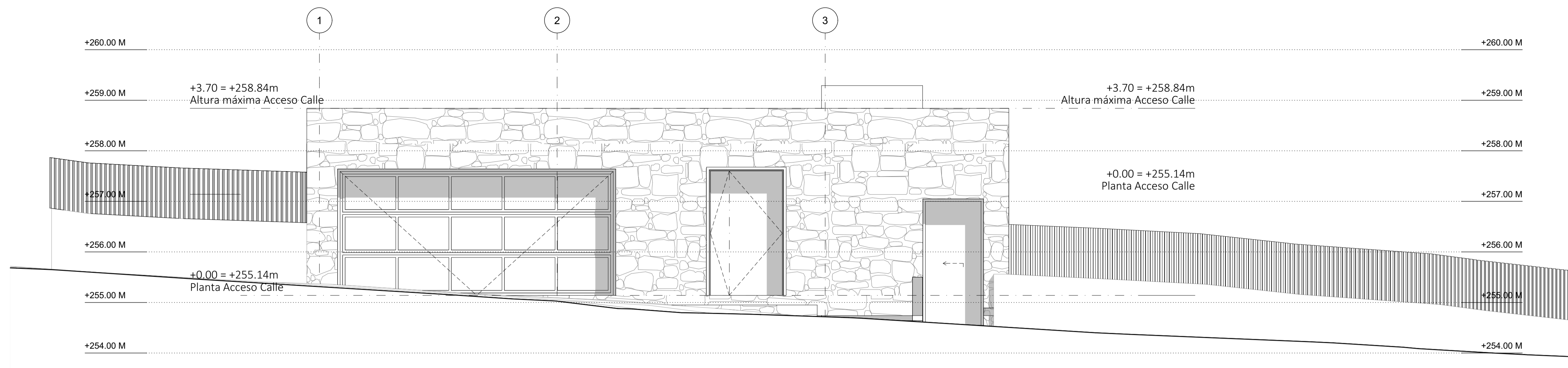
PLANO
PLANTA BAJA

NÚMERO DE PLANO
06

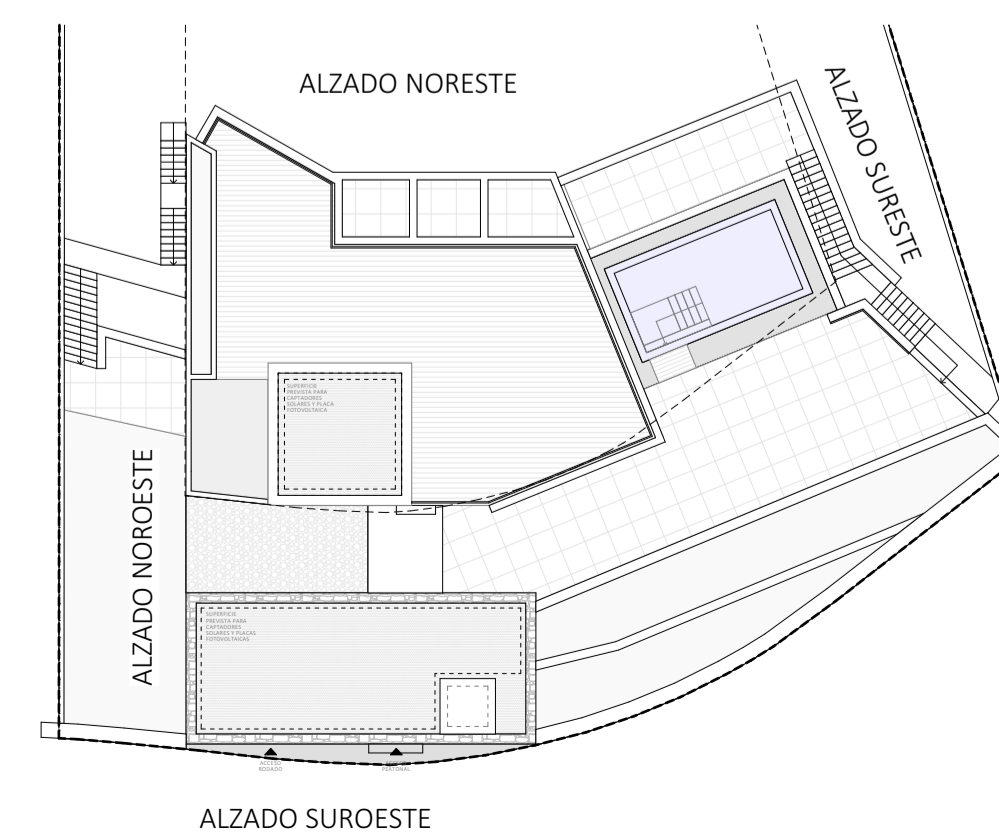
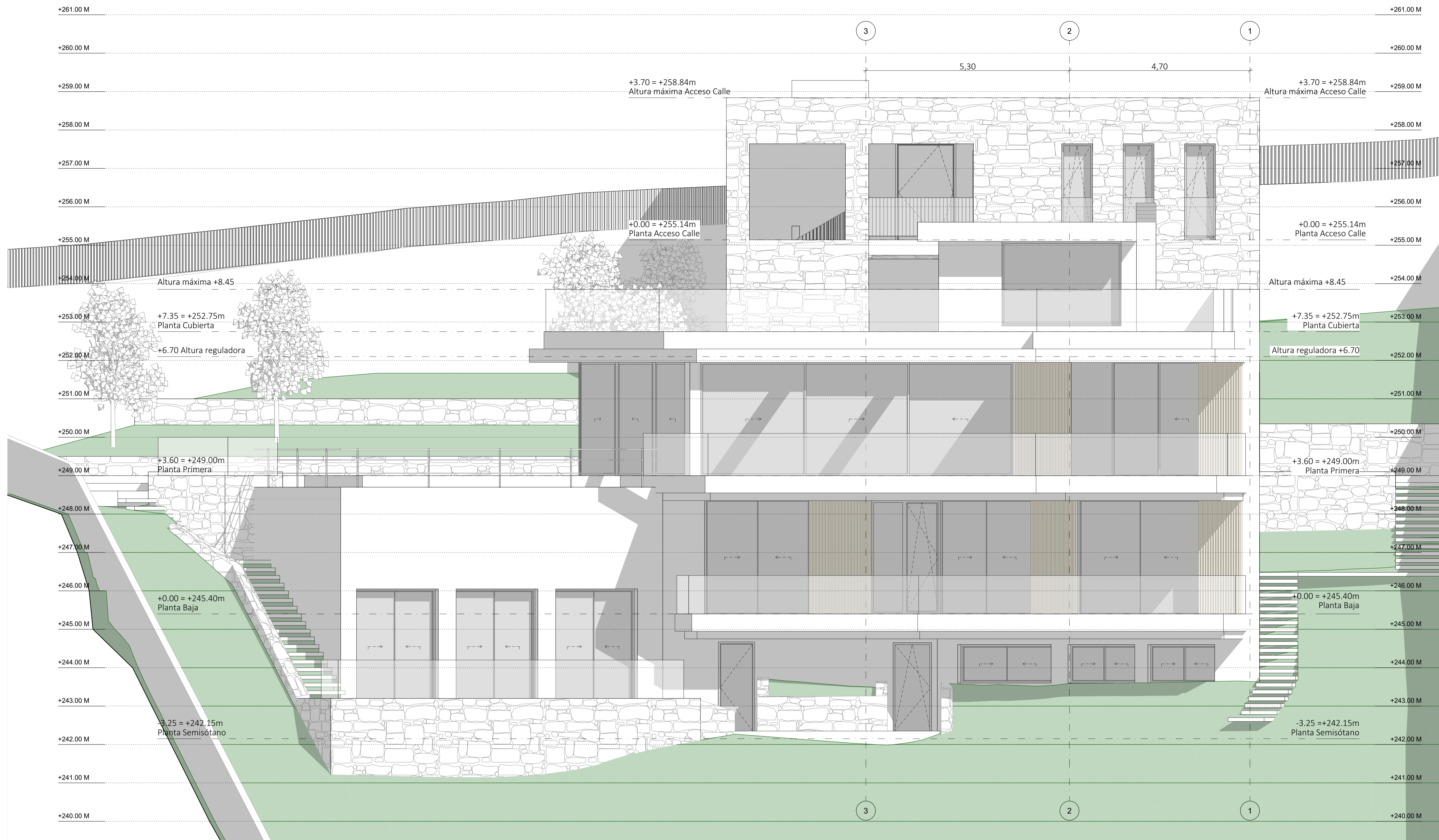


CUADRO DE SUPERFICIES				
PLANTA SEMISÓTANO	S.U. (m²)	V. (m³)	S.I. (m²)	S.V. (m²)
Vestibulo	19,67 m²	52,34 m³	-	-
Instalaciones	19,21 m²	49,37 m³	-	Vent. mecánica
Gimnasio	33,59 m²	87,57 m³	4,85 m²	3,26 m²
Zona Spa	19,06 m²	48,52 m³	1,58 m²	0,85 m² + Vent. mecánica
Instalaciones piscina + trastero jardín	20,31 m²	54,11 m³	-	Vent. mecánica
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SEMISÓTANO	111,84 m²	290,78 m³		
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA ACCESO	48,43 m²			
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA CUBIERTA	3,90 m²			
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	181,05 m²			
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA	199,14 m²			
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SEMISÓTANO	111,84 m²			
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL EDIFICIO	544,36 m²			

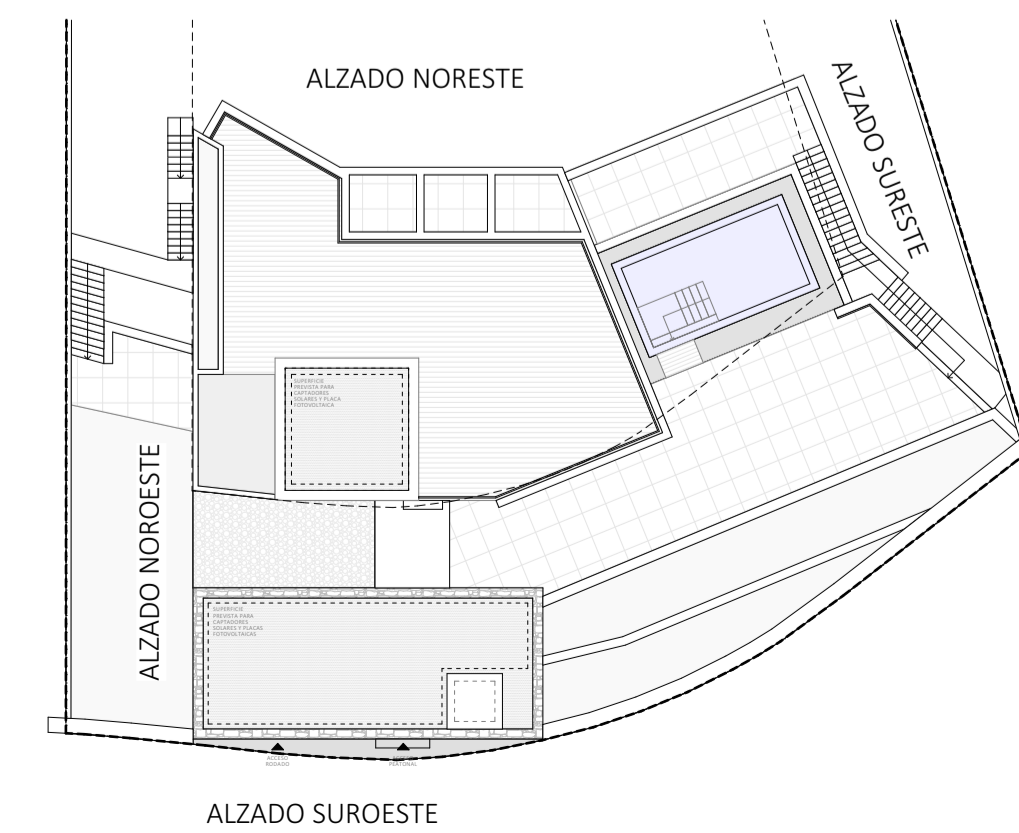
PROYECTO BÁSICO	
Vivienda unifamiliar y piscina	
EMPLAZAMIENTO	C/Binicaubell 101 Palma 07013 Palma
PROMOTOR	ARQUITECTO Fernando González Cardero Joan Maragall 37 5º C 07006 Palma de Mallorca Tel: +34 871 515 967
TERRA CASA AW SL (NIF: B-67896474) Carrer Colma 6B 07160 Peguera	Fernando González ARQUITECTOS
Nº. PROYECTO 37	TAMAÑO PAPEL DIN A1 (594 x 841)
ESCALA 1:50	DIBUJADO POR PNF/ FGC
	FECHA 26.6.22
PLANO	NÚMERO DE PLANO
PLANTA SEMISÓTANO	07



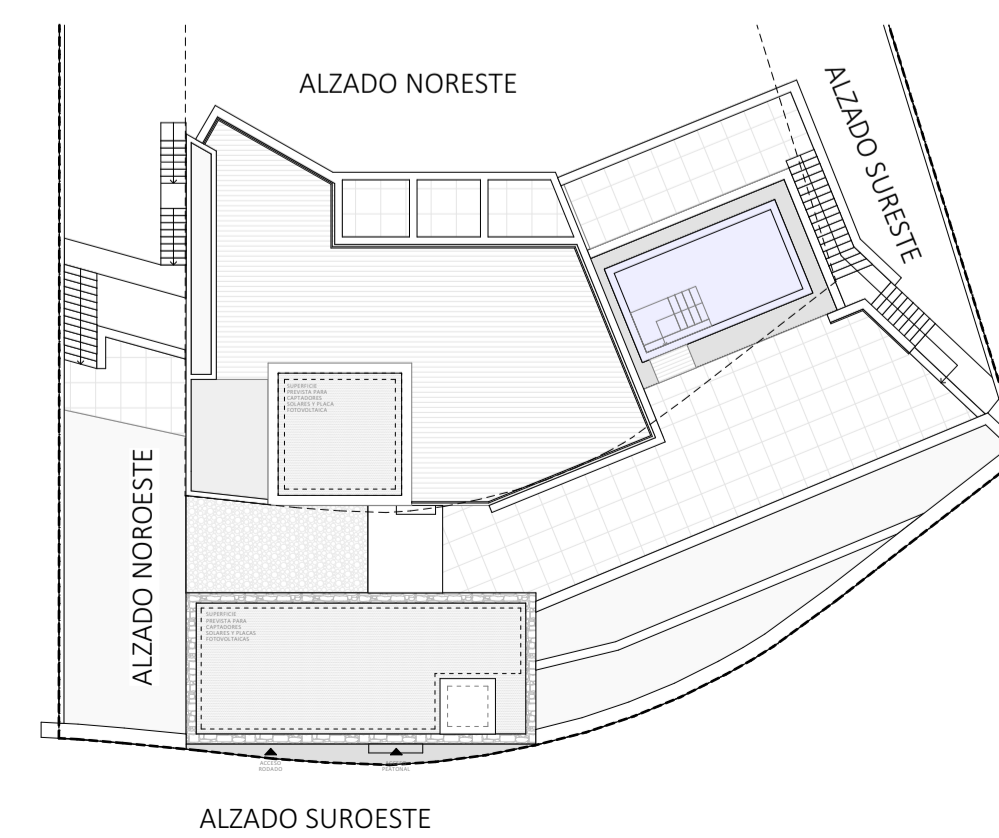
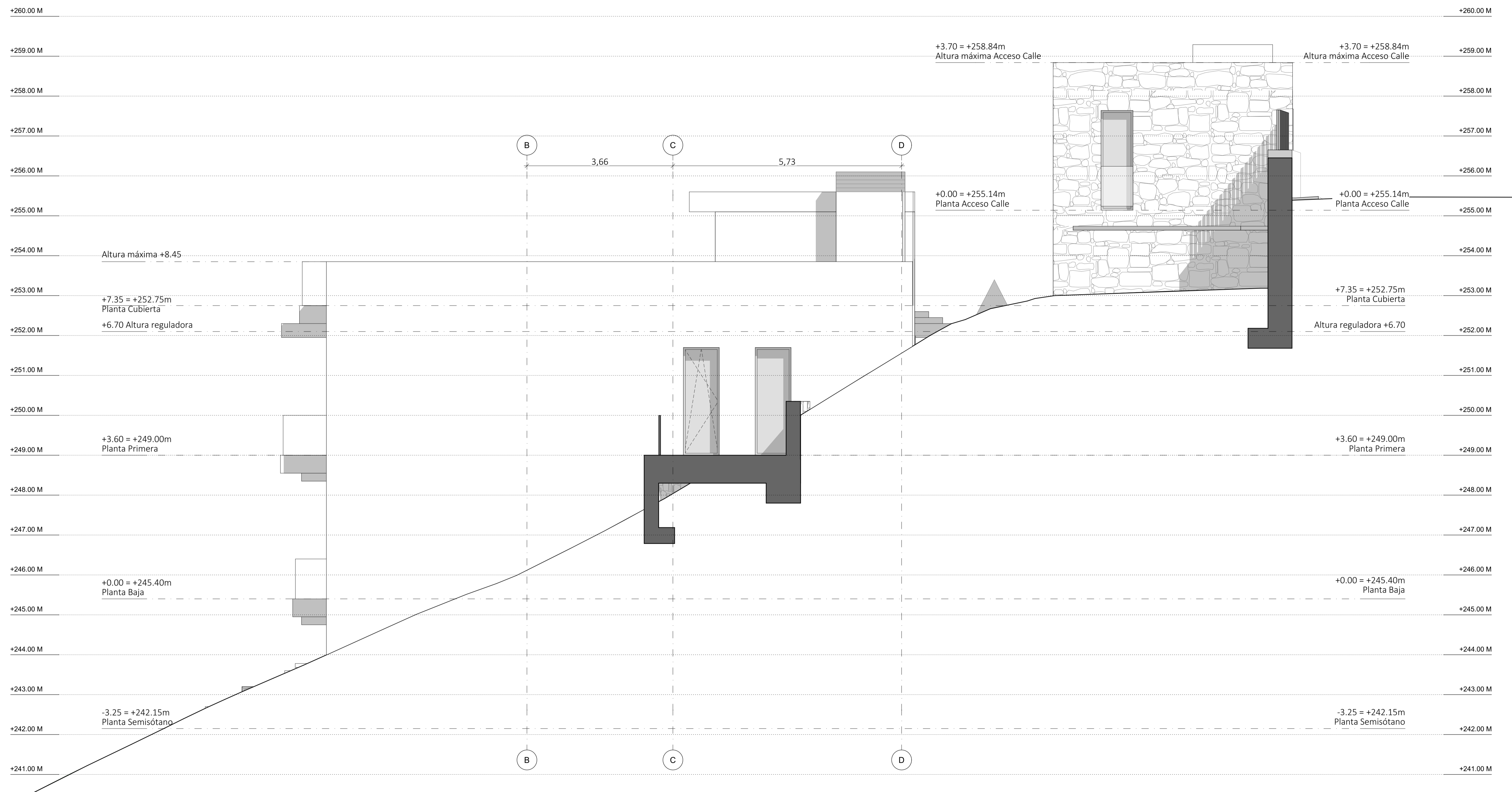
PROYECTO BÁSICO Vivienda unifamiliar y piscina				
EMPLAZAMIENTO		C/Binicaubell 101 Palma 07013 Palma		
PROMOTOR		ARQUITECTO		
TERRA CASA AW SL (NIF: B-67896474) Carrer Colma 6B 07160 Peguera		Fernando González Cardero Joan Maragall 37 5º C 07006 Palma de Mallorca Tel: +34 871 515 967		
NR. PROYECTO		TAMAÑO PAPEL	ESCALA	DIBUJADO POR
37		DIN A1 (594 x 841)	1:50, 1:300	PNF/ FGC
FECHA		NÚMERO DE PLANO		
26.6.22		ALZADOS SUROESTE		
		08		



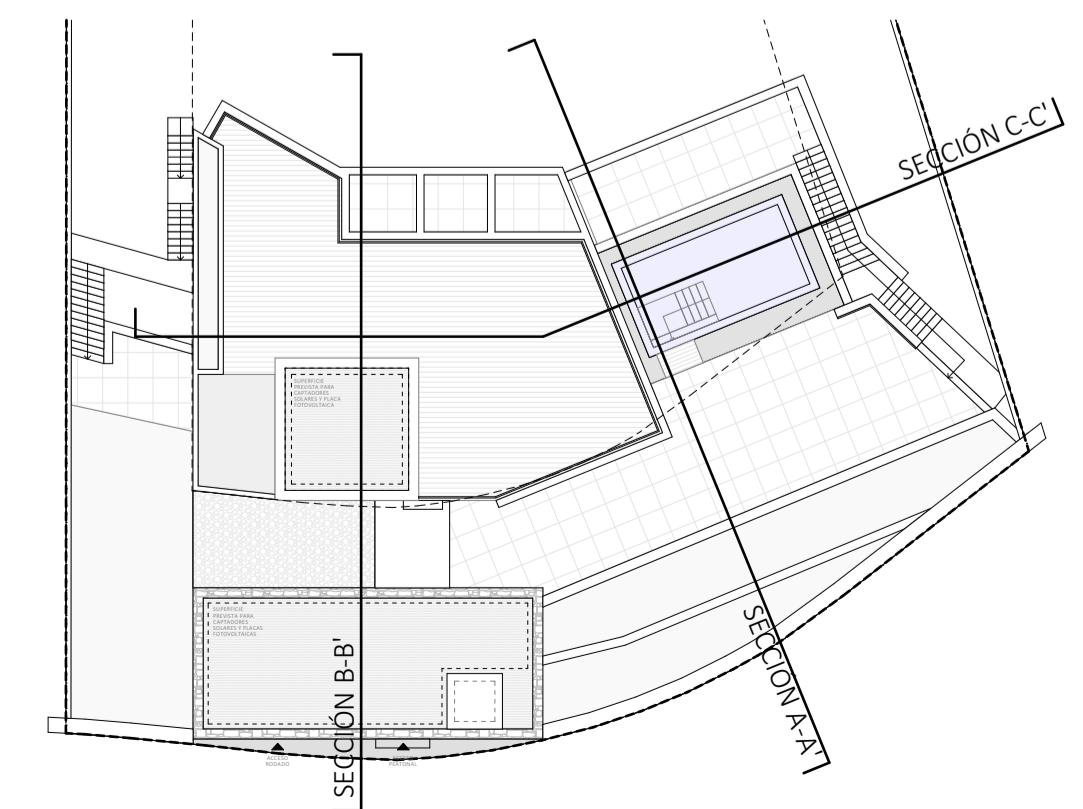
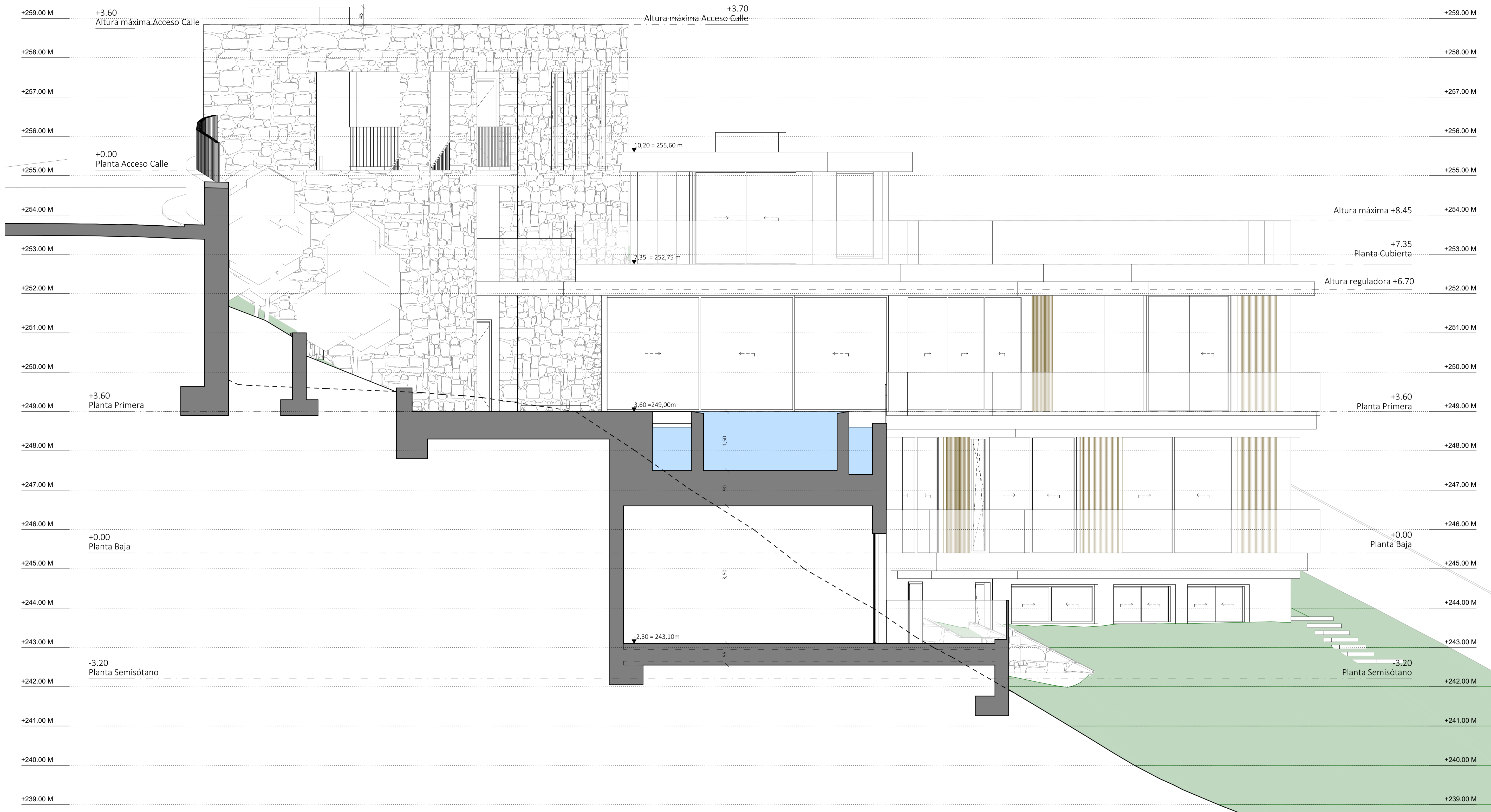
PROYECTO BÁSICO				
Vivienda unifamiliar y piscina				
EMPLAZAMIENTO		C/Binicaubell 101 Palma 07013 Palma		
PROMOTOR		ARQUITECTO		
TERRA CASA AW SL (NIF: B-67896474) Carrer Colma 6B 07160 Peguera		Fernando González Cardero Joan Maragall 37 5º C 07006 Palma de Mallorca Tel: +34 871 515 967		
NR. PROYECTO		TAMAÑO PAPEL	ESCALA	DIBUJADO POR
37		DIN A1 (594 x 841)	1:50, 1:300	PNF/ FGC
FECHA				FECHA
PLANO				NÚMERO DE PLANO
ALZADO NORESTE				09



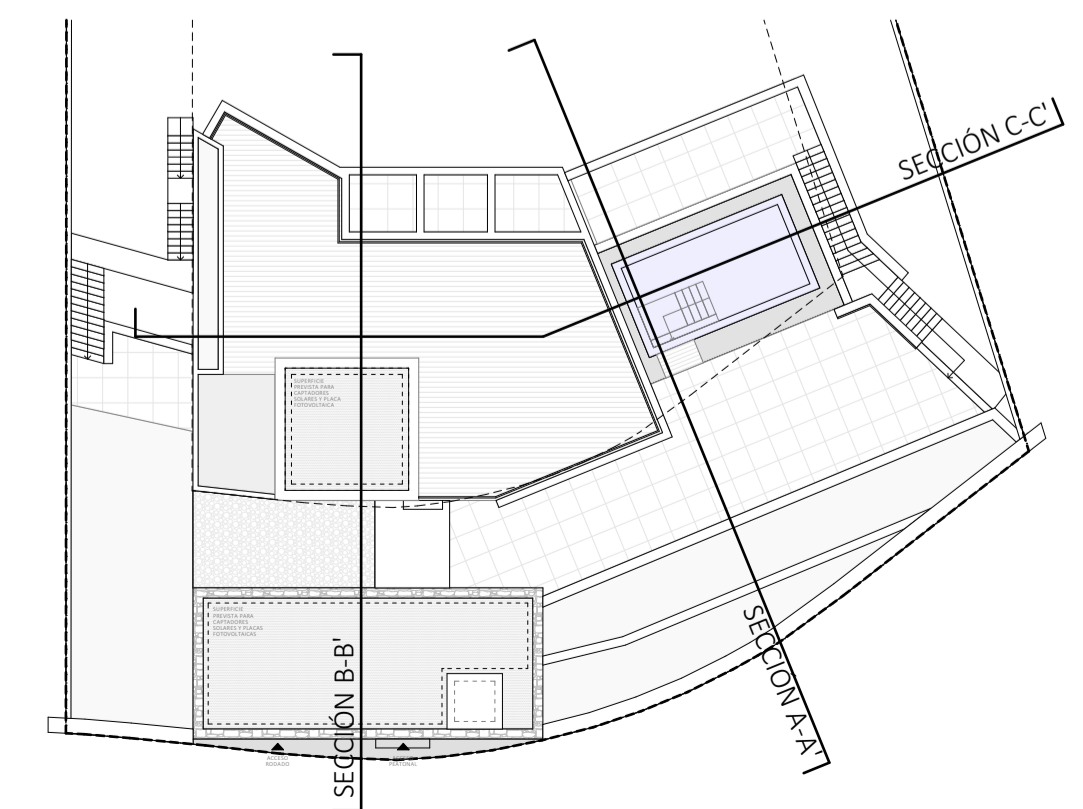
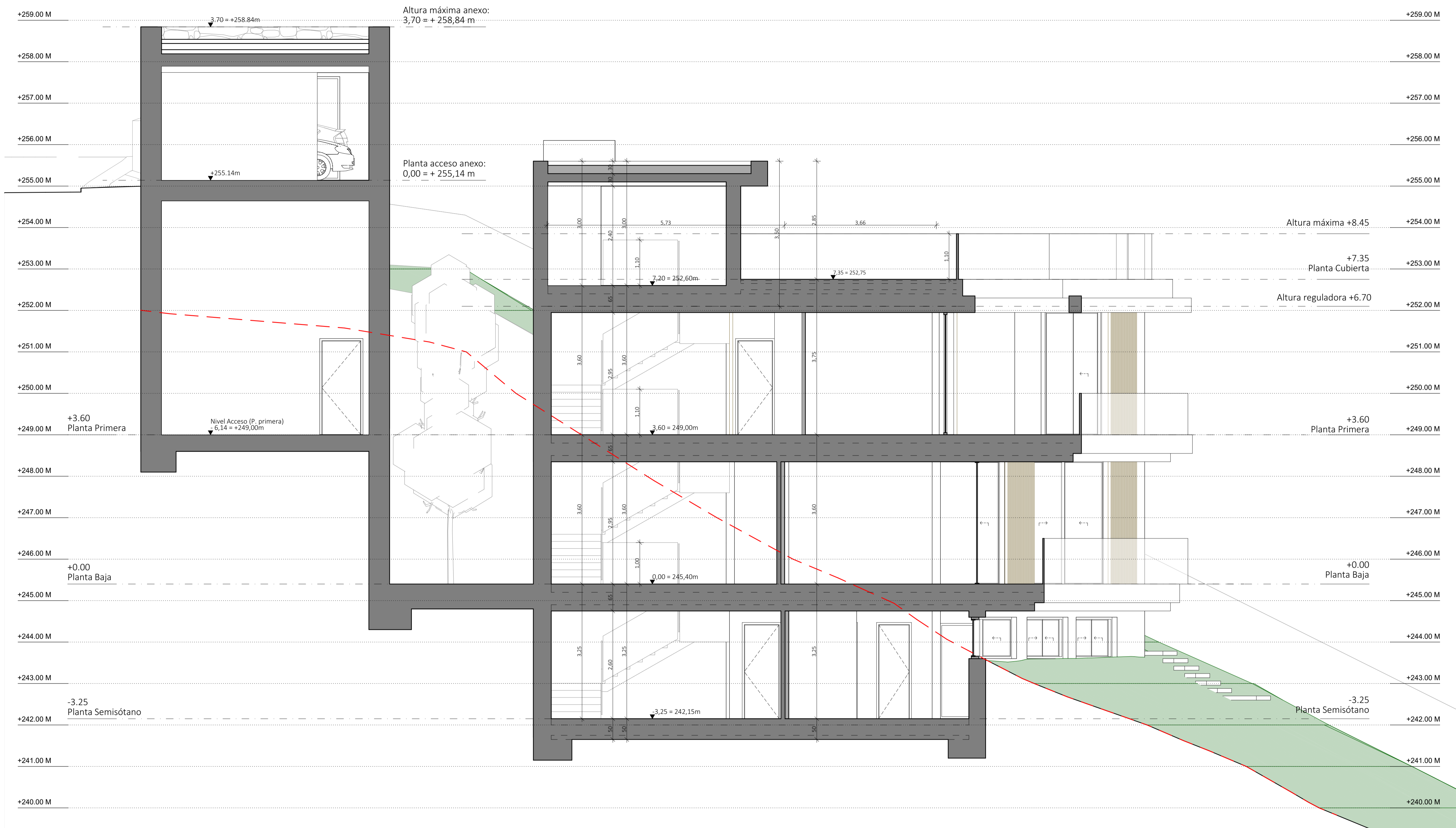
PROYECTO BÁSICO				
Vivienda unifamiliar y piscina				
EMPLAZAMIENTO		C/Binicaubell 101 Palma 07013 Palma		
PROMOTOR		ARQUITECTO		
TERRA CASA AW SL (NIF: B-67896474) Carrer Calma 6B 07160 Peguera		Fernando González Cardero Joan Maragall 37 5º C 07006 Palma de Mallorca Tel: +34 871 515 967 Fernando González ARQUITECTOS		
Nº. PROYECTO	TAMAÑO PAPEL	ESCALA	DIBUJADO POR	FECHA
37	DIN A1 (594 x 841)	1:50, 1:300	PNF/ FGC	26.6.22
PLANO				NÚMERO DE PLANO
ALZADO SURESTE				10



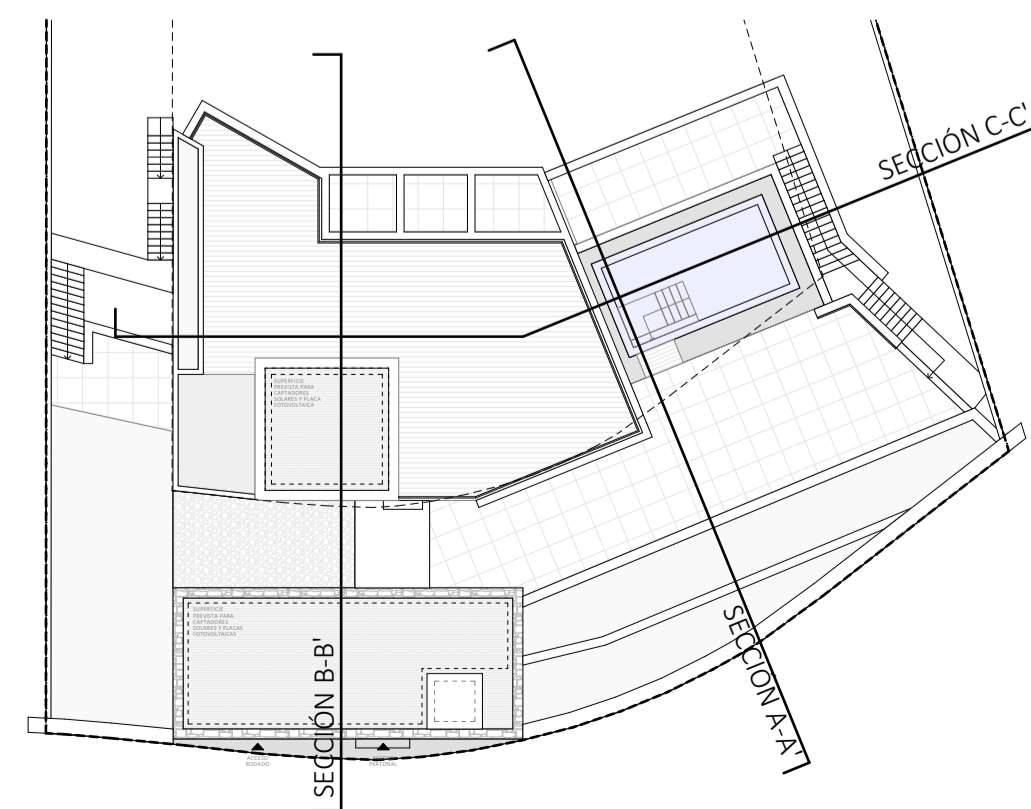
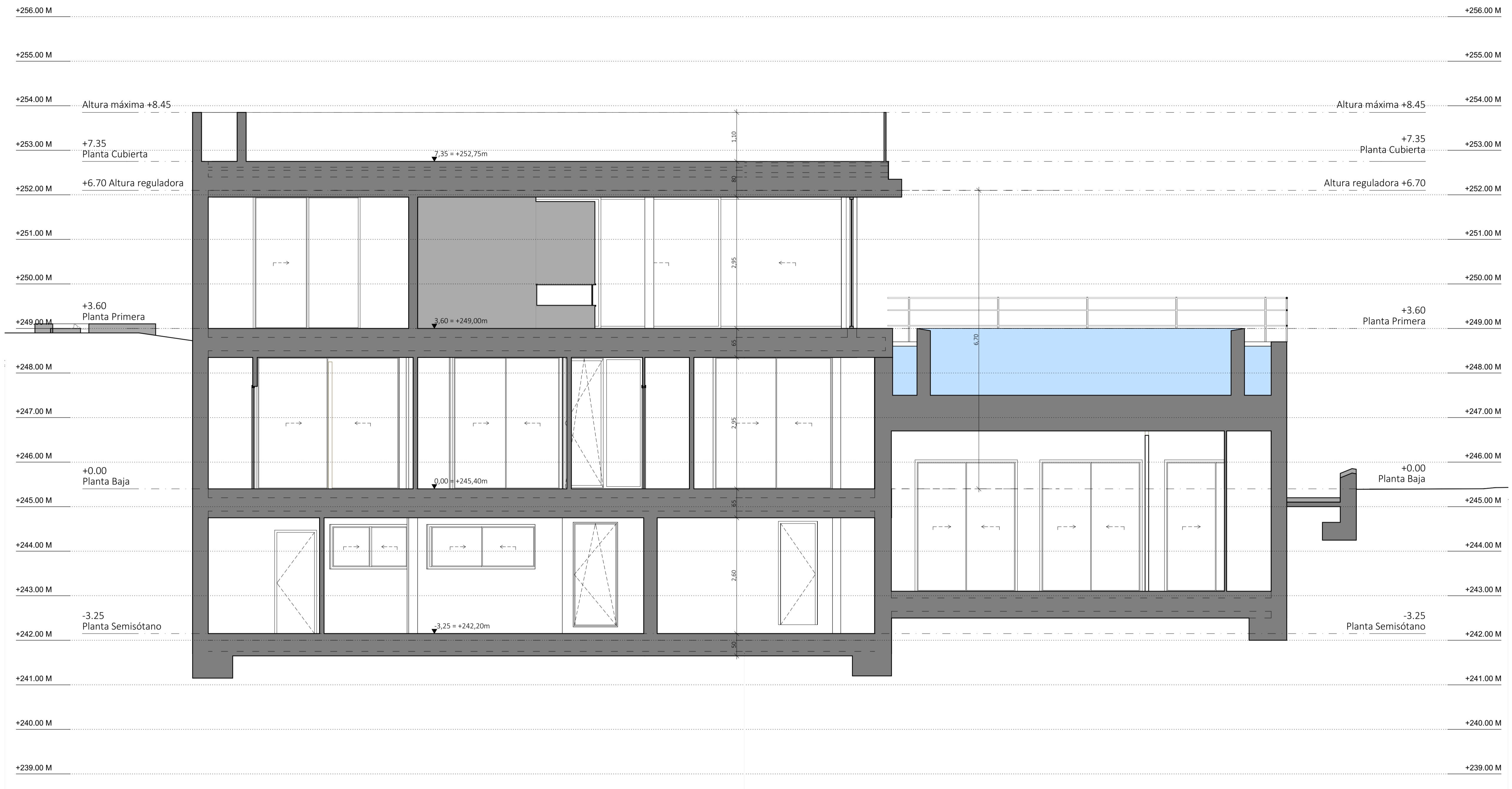
PROYECTO BÁSICO				
Vivienda unifamiliar y piscina				
EMPLAZAMIENTO		C/Binicaubell 101 Palma 07013 Palma		
PROMOTOR		ARQUITECTO		
TERRA CASA AW SL (NIF: B-67896474) Carrer Colma 6B 07160 Peguera		Fernando González Cardero Joan Maragall 37 5º C 07006 Palma de Mallorca Tel: +34 871 515 967		
NR. PROYECTO		TAMAÑO PAPEL	ESCALA	DIBUJADO POR
37		DIN A1 (594 x 841)	1:50, 1:300	PNF/ FGC
FECHA				FECHA
PLANO				NÚMERO DE PLANO
ALZADO NOROESTE				11



PROYECTO BÁSICO Vivienda unifamiliar y piscina				
EMPLAZAMIENTO		C/Binicaubell 101 Palma 07013 Palma		
PROMOTOR		ARQUITECTO		
TERRA CASA AW SL (NIF: B-67896474) Carrer Calma 6B 07160 Peguera		Fernando González Cardero Joan Maragall 37 5º C 07006 Palma de Mallorca Tel: +34 871 515 967 Fernando González ARQUITECTOS		
Nº. PROYECTO	TAMAÑO PAPEL	ESCALA	DIBUJADO POR	FECHA
37	DIN A1 (594 x 841)	1:50, 1:300	PNF/ FGC	26.6.22
PLANO				NÚMERO DE PLANO
SECCIÓN A-A'				12



PROYECTO BÁSICO Vivienda unifamiliar y piscina				
EMPLAZAMIENTO		C/Bincaubell 101 Palma 07013 Palma		
PROMOTOR		ARQUITECTO		
TERRA CASA AW SL (NIF: B-67896474) Carrer Calma 6B 07160 Peguera		Fernando González Cardero Joan Maragall 37 5º C 07006 Palma de Mallorca Tel: +34 871 515 967		
NR. PROYECTO 37		TAMAÑO PAPEL DIN A1 (594 x 841)	ESCALA 1:50, 1:300	DIBUJADO POR PNF/ FGC
PLANO				FECHA 26.6.22
SECCIÓN B-B'				NÚMERO DE PLANO 13



PROYECTO BÁSICO Vivienda unifamiliar y piscina				
EMPLAZAMIENTO		C/Binicaubell 101 Palma 07013 Palma		
PROMOTOR		ARQUITECTO		
TERRA CASA AW SL (NIF: B-67896474) Carrer Calma 6B 07160 Peguera		Fernando González Cardero Joan Maragall 37 5º C 07006 Palma de Mallorca Tel: +34 871 515 967		
NR. PROYECTO 37		TAMAÑO PAPEL DIN A1 (594 x 841)	ESCALA 1:50, 1:300	DIBUJADO POR PNF/ FGC
PLANO				FECHA 26.6.22
SECCIÓN C-C'				NÚMERO DE PLANO 14